

12階部分 / 東向き



ファミリー浜園 販売価格 **3,690万円** 専有面積 **70.43㎡** 月々支払い **約9.95万円**~

※お支払いは※※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◆頭金90万 ◆借入3,600万円 ◆金利0.875%~ ◆35年払い

◆ご案内致します◆

090-3207-2691 担当 高橋
03-3320-8101

※内覧ご希望の方は下記へご連絡下さい

- ◆総戸数468戸の大規模マンション
- ◆建物内1階にスーパー有(赤札堂)
- ◆敷地内に公園有 ◆常駐管理
- ◆平成30年・大規模修繕工事済

H29年リフォーム履歴有!!

- 【新築交換内容】
- ・システムキッチン
 - ・ユニットバス交換
 - ・浴室換気暖房機・追焚
 - ・フローリング張替

眺望良好

24時間ゴミ出可能



- ◎東京メトロ有楽町線 『豊洲』駅徒歩11分
 - ◎東京メトロ東西線 『木場』駅徒歩17分
 - ◎JR京葉線 『越中島』駅徒歩14分
- ~Life Information~
- スーパー赤札堂…建物内1階
 - スーパービバホーム…徒歩10分
 - ミニストップ…徒歩6分
 - ~学区~
 - 越中島小学校…徒歩11分
 - 深川第三中学校…徒歩12分

- 【物件概要】
- 所在地 / 江東区浜浜 1-1-13
 - 交通 / 東京メトロ有楽町線『豊洲』駅 徒歩11分
東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩17分
JR京葉線『越中島』駅 徒歩14分
 - 規模・構造 / SRC 地上14階建 12階部分
 - 築年数 / 昭和58年8月
 - 総戸数 / 468戸
 - 施工 / (株)間組
前田建設工業(株)、小田急建設(株)
 - 分譲会社 / 丸和(株)
 - 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
 - 土地権利 / 所有権
 - 専有面積 / 70.43㎡
 - バルコニー面積 / 7.77㎡

- 管理形態 / 全部委託(住込・日勤)
 - 管理費 / 月額9,900円
 - 修繕積立金 / 月額5,920円
 - 駐車場 / (屋根有) 月額20,000円
(屋根無) 月額16,000円
 - 駐輪場 / (屋根有) 年額2,000円
(屋根無) 年額1,000円
 - 共用自転車登録料 年額2,000円
 - バイク / (50cc以上) 年額10,000円
(50cc未満) 年額5,000円
- 空き状況要確認
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談



<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式金庫借入事務手数料32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含) ローン保証料: 融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険: 別途負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。 保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢により異なる場合があります。 区画、内装内容および方位は現況を優先致します。 司法書士は売主指定。

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
担当直通: 090-3207-2691 担当: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 0円を応援します!!
【広告】スーモ嚴禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!
■担当: 高橋
■取引態様 専属専任
■手数料 分かれ

物件所在: 江東区
広告相談