

# 集成第2マンション 3階部分・東向き

販売価格 **1,480** (税込) 万円 **35.10** m<sup>2</sup> **1LDK**

月々支払い  
約 **4.17** 万円～

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◇借入1,480万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い



リビング



キッチン

**新規内装  
リフォーム済!!**

◀新規内装内容▶

- ◆システムキッチン (W1800)
- ◆洗面化粧台
- ◆ユニットバス (換気乾燥暖房機付)
- ◆トイレ (温水洗浄便座付)
- ◆給湯器 (追焚付)
- ◆クロス貼替
- ◆フローリング張替 etc...

2019年

4月末完成!

etc...



◆**メトロ・エム高島平まで徒歩2分**◆  
食品スーパー、ホームセンター、  
ファミリーレストラン、フードコート等  
地域に密着したショッピングセンターです!

都営三田線

『高島平』駅**徒歩5分**



MAP

都市銀行100%ローンのゆかり 宅配ボックス 閑静な住宅街  
長期修繕計画書有 エレベーター 商業施設至近

◀HOW to GUIDE▶

- 所在: 板橋区高島平 9-20-5
- 交通: 都営三田線「高島平」駅徒歩5分
- 築年月: 昭和49年10月
- 規模構造: RC造6階建3階部分
- 管理会社: 野村不動産パートナーズ(株)
- 総戸数: 42戸
- 管理形態: 全部委託(日勤)
- 土地権利: 所有権
- 専有面積: 35.10 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積: 4.07 m<sup>2</sup>
- 管理費: 月額10,200円
- 修繕積立金: 月額6,030円
- 駐車場: (空無)
- 駐輪場: (空有) ※屋根なし月額300円  
空き状況要確認
- 現況: 空室
- 引渡: 相談

- ～Life Information～
- 東急ストア…徒歩2分
  - メトロ・エム…徒歩2分
  - ファミリーマート…徒歩3分
  - 高島平九丁目公園…徒歩1分
  - 学区～
  - 高島第一小学校…徒歩9分
  - 高島第一中学校…徒歩7分

＜特売しFL＞ 非注女、みずほ、りそな銀行のローンご案内利率: 変動金利2.475%～(予定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格: 21歳以上65歳以下融資期間: 35年以内の元均等返済方式  
金融機関事務手数料32,400円 返済限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含む)元金返済額: 融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 国内信用生命保険に加入、  
なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。 団体のプラン選択は可能です。 金利が変動状況により異なる場合がございます。 団内・内装内容および方位は現況を優先致します。 申込書上は必ず指定。

※家具の配置は参考例です。  
家具付きの物件ではありません。

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒101-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 〇 円を応援します!!

【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!

■担当: 大西  
■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)

物件所在  
板橋区

広告相談