

# シスナブ池袋本町

東南向き / 角部屋

販売価格 **5,980**万円 (税込) 専有面積 **71.15**m<sup>2</sup> タイプ **3LDK**

月々支払い 約 **16.3**万円～

**16**階部分

陽当り 良好

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◇頭金200万 ◇借入5,780万円 ◇金利0.973%～ ◇35年払い



— パルコニーより東京スカイツリーが望めます —



～ Life Information ～  
 ○セブンイレブン…徒歩2分 ～学区～《モデル校》  
 ○マルエツ…徒歩5分 ○池袋本町小学校…徒歩6分  
 ○公園…徒歩4分 ○池袋中学校…徒歩7分

◎JR埼京線『板橋』駅徒歩5分  
 ◎東武東上線『下板橋』駅徒歩5分  
 ◎都営三田線『新板橋』駅徒歩7分



## 新規内装リフォーム済!

- ※2019年6月上旬完了※
- ◆充実の共用施設
  - ◆パーティールーム ◆プレイロット(公園)
  - ◆チャイルドケアルーム ◆集会室
  - ◇宅配ボックス ◇クリーニングボックス

- 【物件概要】
- 所在地 / 豊島区池袋本町4-47-12
  - 交通 / JR埼京線『板橋』駅 徒歩5分  
東武東上線『下板橋』駅徒歩5分  
都営三田線『新板橋』駅徒歩7分
  - 規模・構造 / SRC造地上19階建16階部分
  - 築年数 / 平成9年3月
  - 総戸数 / 563戸
  - 施工 / (株)フジタ東京支店
  - 分譲会社 / 都市開発倶楽部(株)
  - 管理会社 / (株)大京アステージ
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 71.15㎡
  - バルコニー面積 / 9.80㎡

修繕積立金 1,242,009,066 円  
(2018.5.31 現在)

24時間有人 管理体制  
 総戸数563戸  
 ペット飼育可

新耐震基準マンション  
 ○住宅ローン控除  
 ○不動産取得税軽減特例  
 ○登録免許税軽減措置の  
 対象物件

<三層UP、三才住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:31才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金庫機関事務手数料32,400円 融資限度額:実売価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢により異なる場合があります。 図面、内装内容および方位は現況を優先致します。 司法書士は完主指定。

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0052 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 〇 円を応援します!!  
 【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!  
 ■担当: 大西  
 ■取引態様 手数料 仲介 分かれ

物件所在 豊島区  
 広告相談