

# クレアトール西落合 4階 / 東向き



哲学堂公園まで徒歩8分!!

販売価格 **4,280**万円 (税込) ※お支払い例  
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇頭金280万円 ◇借入4,000万円  
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い 約11.3万円～ 専有面積 **51.16**m<sup>2</sup> **2LDK**

**=2路線3駅利用可能=**

◎東京メトロ大江戸線  
 『落合南長崎』駅徒歩8分  
 ◎西武新宿線  
 『中井』駅徒歩12分  
 『新井薬師前』駅徒歩12分



★物件  
 ●ファミリーマート

## 新規内装リフォーム済!!

- 【新規内容】 ※2019年5月下旬完了
- ・システムキッチン (食器洗乾燥機)
  - ・給湯器 (追焚付)
  - ・洗面化粧台
  - ・トイレ (温水洗浄便座付)
  - ・ユニットバス (換気乾燥暖房機付)
  - ・給湯器 (追焚付)
  - ・ダウンライト
  - ・建具
  - ・クロス貼替 etc...

### 【物件概要】

- 所在地 / 新宿区西落合 1-30-25
- 交通 / 東京メトロ大江戸線『落合南長崎』駅徒歩8分  
 西武新宿線『中井』駅徒歩12分  
 『新井薬師前』駅徒歩12分
- 土地権利 / 所有権
- 専有面積 / 51.16 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 6.45 m<sup>2</sup>
- 規模・構造 / RC造5階建4階部分
- 築年数 / 平成7年12月
- 管理形態 / 全部委託 (巡回)
- 総戸数 / 24戸
- 管理費 / 月額13,600円
- 分譲会社 / 前田ビルディング (株)
- 修繕積立金 / 月額8,290円
- 施工会社 / 山田建設 (株)
- 駐輪場 / 年額500円
- 管理会社 / 日本ハウズイング (株)
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談

### Life Information

- ホビーセンターカトー東京…徒歩1分 ~ 学区 ~
- ファミリーマート…徒歩1分
- アイテラス落合南長崎…駅直結
- 落合第六小学校…徒歩10分
- 落合第二中学校…徒歩6分

### 駅直結 商業施設有

※複合型ショッピングセンター  
 『アイテラス落合南長崎』

### 都市銀行 100% ローンの途有

- ◆宅配ボックス有
- ◆オートロック有
- ◆長期修繕計画有



東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F  
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp

**頭金 0円を応援します!!**  
**買取り強化中!**  
 ■担当: 石倉  
 ■取引態様 仲介  
 ■手数料 分かれ  
 (広告) スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可  
 物件所在 新宿区  
 広告相談

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆