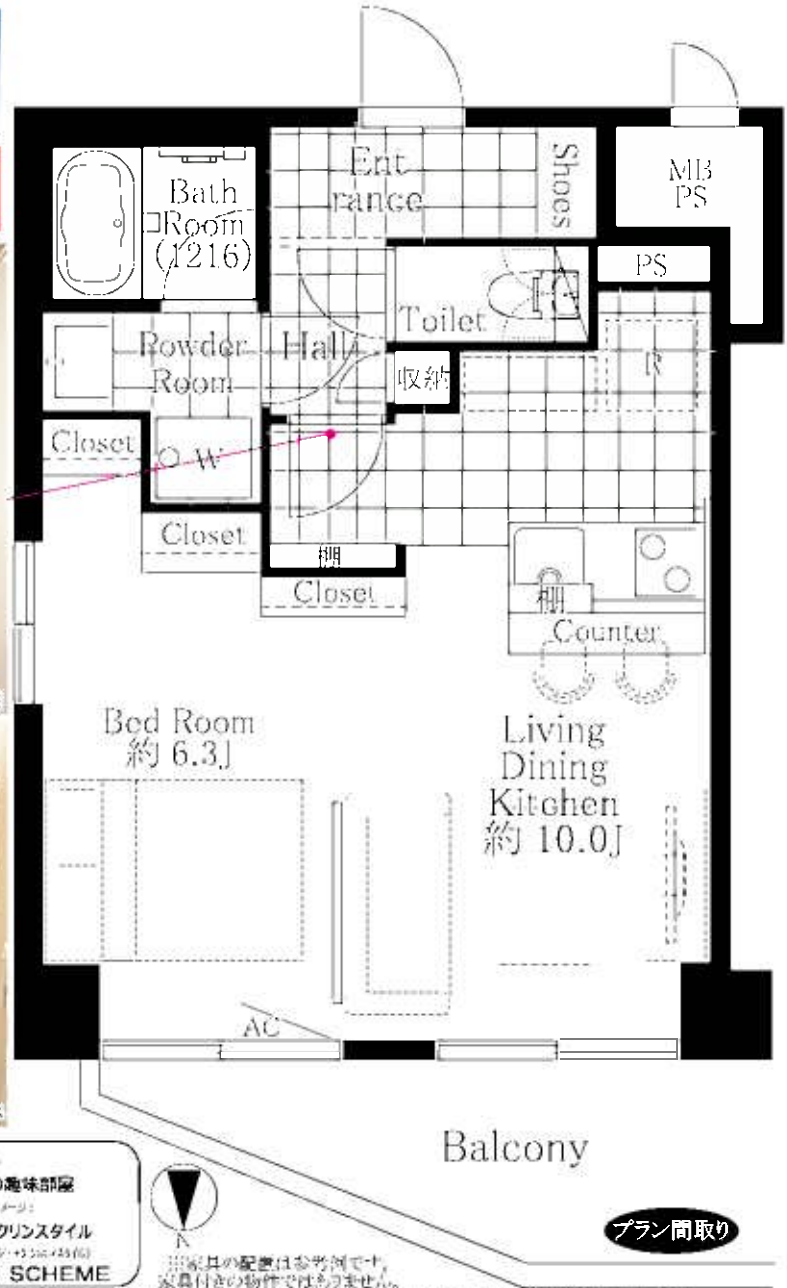


シャンボール第3 大森 4階部分

販売価格 **2,680**万円 (税込) 専有面積 **38.88m²** **1LDK**

※お支払い例
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
 ◇借入2,680万円
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い **約7.6万円～**



～ Life Information ～
 ○アトレ大森…駅直結
 ○ロゾン…徒歩1分
 ○いすゞ病院…徒歩3分

～学区～
 ○鈴ヶ森小学校…徒歩10分
 ○鈴ヶ森中学校…徒歩10分

◎JR京浜東北線『大森』駅徒歩6分
 ◎京急本線『大森海岸』駅徒歩7分



新規内装 リフォーム済

※2019年7月上旬完了

【新規内装】

- ・システムキッチン
- ・洗面化粧台
- ・ユニットバス
- ・エアコン新規1台
- ・換気乾燥暖房機付
- ・クロス貼替
- ・トイレ
- ・フローリング貼替
- ・給湯器 (追焚付)
- ・建具交換…etc

【物件概要】

- 所在地 / 品川区南大井 6-11-11
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅 徒歩6分
- 規模・構造 / RC造地上7階建4階部分
- 築年数 / 昭和57年4月
- 総戸数 / 32戸
- 施工 / (株)大林組
- 分譲会社 / (株)大森岸
- 管理会社 / (株)秀栄興産
- 土地権利 / 所有権
- 専有面積 / 38.88㎡
- バルコニー面積 / 6.22㎡
- 管理形態 / 全部委託 (自衛)
- 管理費 / 月額12,200円
- 修繕積立金 / 月額9,960円
- 自治会費 / 年額2,800円
- 駐車場 / 年額2,400円
- 空室状況 / 空室
- 引渡 / 相談



＜三層LDK、三才住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21歳以上65歳以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金庫機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料・雑費金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険(別添)付 生命保険(団体信用生命保険)に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前条件となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。

東京都知事(第)第77117号 (社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 〇円を応援します!!

買取り強化中!

■担当: 石倉

■取引態様 ■手数料

売主 3% (税込)

物件所在 品川区

広告相談