

# ユープ野村亀戸 11階部分 北・東 / 角部屋

◆エレベーター停止階◆

販売価格

4,680 (税込) 万円 専有面積 81.90㎡ タイプ 4LDK

月々支払い 約 12.7万円～

陽当り 良好

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◆頭金180万円 ◆35年払い ◆住宅ローン4,500万円 ◆金利0.975%(変動金利)



洋室4.7畳のお部屋の窓からはスカイツリーを望むことができます♪

### Life Information

- ・アトレ 徒歩8分 <学区>
- ・ドン・キホーテ 徒歩5分 ・第一亀戸小学校 徒歩7分
- ・ローソン 徒歩4分 ・第三亀戸中学校 徒歩5分

新耐震基準 適合物件

※適合証明取得できます

1階に コインランドリー有

新規内装リフォーム済!!

- 【新規内容】
- ・システムキッチン (3口コンロ・食器洗浄機)
  - ・洗面化粧台 (三面鏡)
  - ・トイレ (温水洗浄便座付)
  - ・ユニットバス (換気乾燥暖房機能)
  - ・給湯器 (追焚付)
  - ・エアコン新規 (1台)
  - ・建具
  - ・フローリング張替
  - ・クロス貼替 etc...
- ※2019年5月 中旬完了!

ペット飼育可 (規約有)

総戸数 426 戸 ビッグコミュニティ

駐車場空有 (月額 15,000 ~ 20,000 円)

都市銀行 100% ローンの途あり

JR 総武線 『亀戸』 駅徒歩 6 分 『錦糸町』 駅徒歩 7 分



### <物件詳細>

- 所在地 / 江東区亀戸 1-43-7
- 交通 / JR 総武線『亀戸』駅徒歩 6 分 『錦糸町』駅徒歩 7 分
- 規模・構造 / SRC 造 13 階建 11 階部分
- 築年数 / 昭和 57 年 6 月
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 426 戸
- 間取り / 4LDK
- 駐車場 / (空有) 立体自走式 月額 15,000 ~ 20,000 円
- 駐輪場 / (空有) 月額 200 円
- バイク / (空有) 月額 900 ~ 1,200 円 空き状況要確認
- 施工 / 清水建設 (株)
- 分譲 / 野村不動産 (株)
- 管理会社 / 野村不動産パートナーズ (株)
- 管理形態 / 全部委託管理 (常駐) 管理員勤務時間 月・水・金 9 時 ~ 19 時 火・木・土・日 9 時 ~ 18 時
- 専有面積 / 81.90 ㎡
- バルコニー面積 / 10.16 ㎡
- 管理費 / 月額 13,850 円
- 修繕積立金 / 月額 6,500 円
- 自治会費 / 月額 300 円
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談



家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率: 変動金利 2.475% (※前定の事前審査有、融資実行時の利率が適用) 申込資格: 21 歳以上 65 歳以下 融資期間: 35 年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400 円 融資限度額: 借入価格の 100% 以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100 万円超り 20,614 円 (35 年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。 厨間、内装内容および方位は現況を優先致します。 司法書士は宗室指定。



東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会 (社) 不動産保証協会 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation** 株式会社 レッツクリエイション

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 090-3207-2691 担当: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆

頭金 0 円を応援します!!

買取り強化中!

担当: 高橋

■取引態様 ■手数料 仲介 分かれ

物件所在 江東区

広告厳禁