

# スカイライトタワー 9階部分 / 北東角部屋

～隅田川、東京スカイツリーが見渡せます～

販売価格 **12,300** (税込) 万円 専有面積 **107.37** m<sup>2</sup> タイプ **3LDK +WIC+STO**

※販売価格にリフォーム費用が含まれています!!

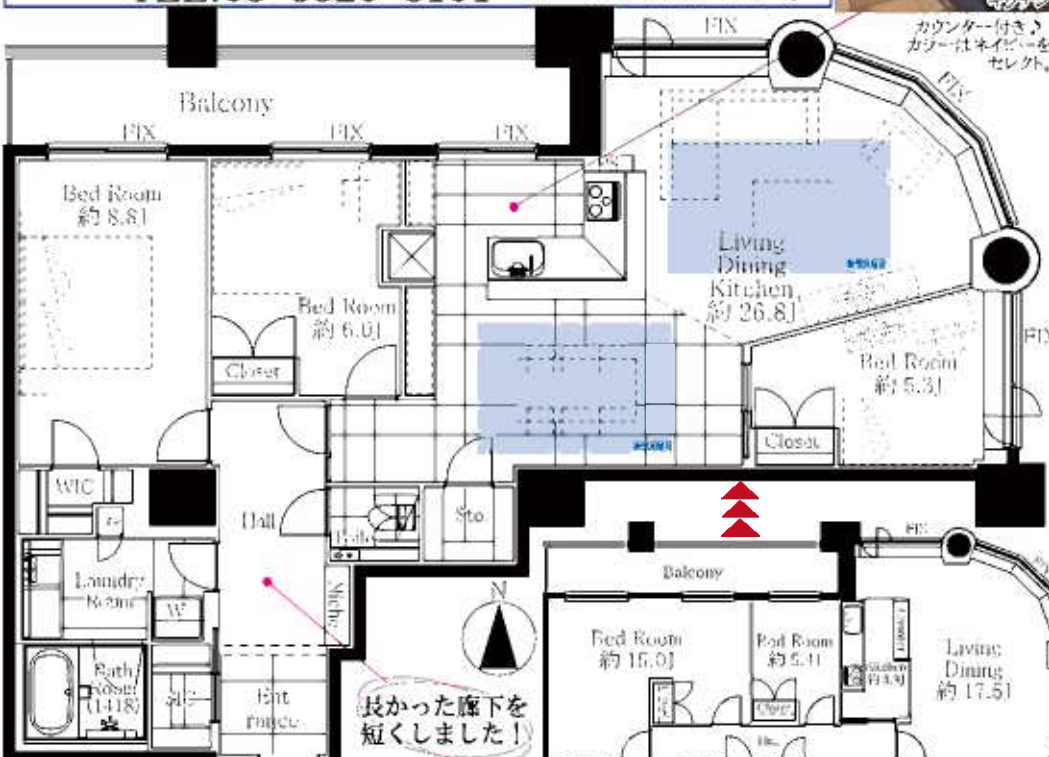
◆ご案内致します◆ 担当: 櫻井

担当携帯: 070-2793-7703  
TEL: 03-3320-8101

※内覧ご希望の日時をご連絡下さい。



カウンター付きの  
キッチンネイビーを  
セレクト。



**プラン間取り**  
オープンカウンターキッチンへ変更しリビングの扉をあけると眺望が目に飛び込むようなレイアウトにしました。

**元の間取り**  
**駐車場空有**  
月都32,400～  
(2019.6.1現在)



**新規内装リフォーム完成!!**  
コンセプトは「リバーシティで他にはない間取り」  
眺望重視で間取りを考えたリビングは26帖!  
Hallは木目調の壁でホテルライクに…

＜予定リフォーム内容＞  
◆ビルトインエアコン新規交換 ◆床暖房新規交換  
◆システムキッチン新規交換…IHコンロ・食洗機・浄水器付  
◆ユニットバス新規交換…換気乾燥機・追い焚き付  
◆洗面化粧台新規交換…3面鏡付・壁面タイル貼  
◆トイレ新規交換…タンクレストイレ・ウォシュレット・手洗い付  
◆床張替え・クロス貼替え  
◆建具新規交換 ◆住戸内給排水管新規交換…等

- 【物件概要】
- 所在地 / 中央区佃1-11-7
  - 交通 / 東京メトロ有楽町線 都営大江戸線『月島』駅 徒歩6分
  - 規模・構造 / SRC造地下3階付地上40階建9階部分
  - 築年数 / 平成5年2月
  - 総戸数 / 336戸
  - 施工 / 三井建設(株)
  - 分譲会社 / 三井不動産(株)
  - 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
  - 管理形態 / 全部委託(常駐)
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 107.37 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 11.14 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 月額47,460円
  - 修繕積立金 / 月額26,080円
  - 給湯暖房基本料 / 月額1,480円
  - 駐車場 / 立駐: 月額32,400～54,000円  
平置き: 77,760円
  - 駐輪場 / 二段ラック式 上下: 月額300円  
平置き: 月額400円  
※空室状況要確認
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談
  - 取引経緯 / 仲介



東京都知事(第)77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒151-0063 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F  
TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
担当携帯: 070-2793-7703 担当Eメール: m-sakurai@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆  
＜三菱UFJ、三井住友、みずほの3行のローンご案内＞利率・変動金利2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上:65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式元金控除事務手数料32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含む)保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。因面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士に委任指定。