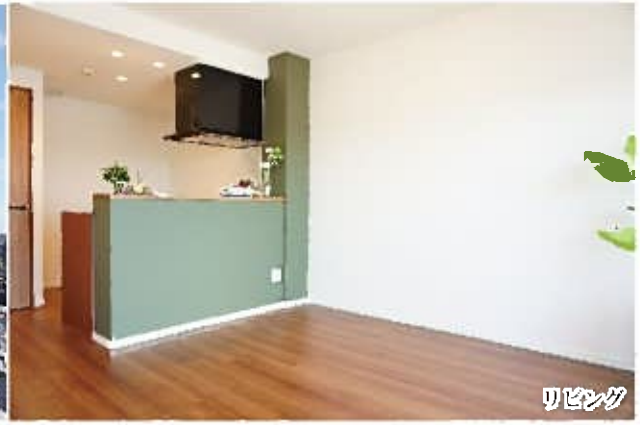
ハイホーム十条ヴェルデ館

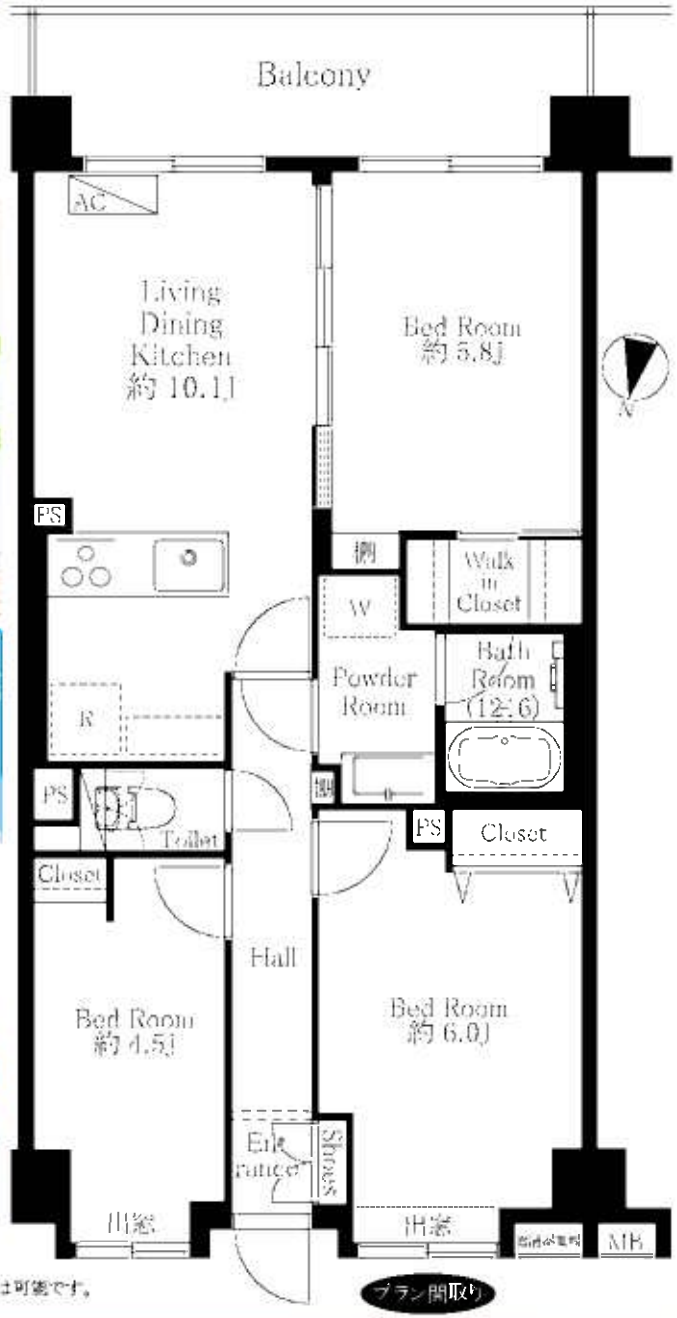
10階部分/ 南東向き

販売価格 **4,480**（税込）万円　専有面積 **58.56㎡**　タイプ **3LDK**

≪お支払い例≫
※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
◇頭金80万円　◇35年払い
◇住宅ローン 4,400万円
◇金利0.975%（変動金利）

月々支払い
約 12.4万円～





池袋まで約6分・新宿まで約12分

◎JR埼京線『十条』駅徒歩7分
◎JR京浜東北線『東十条』駅徒歩9分

新耐震基準マンション

○住宅ローン控除
○不動産取得税軽減特例
○登録免許税軽減措置の対象物件

新規内装リフォーム済！

≪内装内容≫　※2019年7月下旬完了
◆システムキッチン　◆エアコン新規1台
◆洗面化粧台（三面鏡）　◆クロス貼替
◆ユニットバス　◆フローリング上貼り
（換気乾燥暖房機・追焚付）◆住戸内給排水管新規
◆トイレ（温水洗浄便座付）◆建具 etc…

＜物件詳細＞
■所在地 / 北区上十条 4-2-16
■交通 /JR 埼京線『十条』駅徒歩 7 分
JR 京浜東北線『東十条』駅徒歩 9 分
都営地下鉄三田線『板橋本町』駅徒歩 15 分
■規模・構造 /SRC 造地上 11 階建 10 階部分
■施工 / 大木建設（株）
■分譲 /（株）エルカクエイ
■管理会社 /（株）大京アステージ
■管理形態 / 全部委託管理（日勤）
■総戸数 /104 戸
■駐車場 /（タワー）月額 20,000 円
■駐輪場 / 月額 200 円：台
■バイク置場 / 年額 6,000 円：台
空き状況要確認
■竣年数 / 平成 7 年 2 月
■土地権利 / 所有権
■間取り /3LDK
■専有面積 /58.56 ㎡
■バルコニー面積 /8.51 ㎡
■管理費 / 月額 11,900 円
■修繕積立金 / 月額 3,510 円
■管理組合費 / 月額 200 円
■現況 / 空室　■引渡 / 相談

～ Life Information ～
・オーケー…徒歩 3 分
・ファミリーマート…徒歩 5 分
・郵便局…徒歩 5 分
＜学区＞
・王子第三小学校…徒歩 1 分
・十条富士見中学校…徒歩 14 分

東京三大銀座商店街『十条銀座』生活圏内!!

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～（所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用）申込資格：21才以上65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400 円　融資限度額：売買価格の 100%以内（他の借入金含）ローン保証料：融資金 100 万円当り 20,614 円（35 年の場合）
火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。
※金利が金融情勢によって異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は先生指定。

東京都知事 (5) 第 77117 号　(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F
TEL：03-3320-8101 FAX：03-3320-8202
担当直通：080-9512-1712 担当✉：o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆

頭金 0 円を応援します!!
【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!
■担当：石倉
■取引態様 仲介　■手数料 分かれ

物件所在 北区
広告相談