

# マイキヤツスル新宿落合 5階部分 / 南東部屋

販売価格

5,190 (税込) 万円

専有面積

54.33㎡

タイプ

2LDK

月々支払い  
約 13.4万円～

※お支払い例 ※※※※※ ※※※※※ ※※※※※ ※※※※※ ※※※※※ ※※※※※ ※※※※※

～ 陽当り・眺望良好 新都心ビュー～



◎西武新宿線『下落合』駅徒歩8分

新規内装リフォーム中

◎西武新宿線・都営大江戸線

※2019年9月中旬完了予定

『中井』駅徒歩9分

【物件概要】

- 所在地 / 新宿区下落合 2-12-30
- 交通 / 西武新宿線『下落合』駅 徒歩8分  
西武新宿線・都営大江戸線『中井』駅 徒歩9分  
西武池袋線『雄町町』駅 徒歩15分
- 規模・構造 / RC 造地上 8 階建 5 階部分
- 築年数 / 平成 12 年 5 月
- 総戸数 / 20 戸
- 施工 / 山田建設 (株)
- 分譲会社 / 山田建設 (株)
- 管理会社 / (株) エム・シー・サービス
- 管理形態 / 全部委託 (巡回)
- 土地権利 / 所有権

～ Life Information ～

- オリンピック～徒歩3分 学区～
- 聖母病院 徒歩5分 ○落合第一小学校～徒歩1分
- 西坂公園～徒歩4分 ○落合中学校～徒歩12分

【特徴】

- ◆オートロック ◆宅配ロッカー
- ◆眺望・陽当たり良好
- ◆平成 25 年 12 月・大規模修繕工事済



- 専有面積 / 54.33㎡
- バルコニー面積 / 9.45㎡
- 管理費 / 月額 17,560 円
- 修繕積立金 / 月額 5,640 円
- 駐車場 / 月額 25,000 円
- 駐輪場 / 月額 300 円
- バイク置場 / 月額 600 円  
※空き状況要確認
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

現況間取り

※家具の配置は図例です。見取りの物件ではありません。



東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会  
(社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当松本: 080-9565-2866 担当Eメール: y-matsumoto@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆

<三菱 UFJ 三井住友 みずほ ほか主要銀行のローンご案内> 利率・変動金利 2.475%～ (所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21 才以上 65 才以下 融資期間: 35 年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 32,400 円 融資限度額: 売買価格の 100% 以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100 万円当り 20,614 円 (35 年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面・内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士に実主指定。