

ワコー白鳥マンション

3階部分・南東向き・角部屋

陽当り
良好

販売価格

2,280 (税込) 万円 専有面積 60.86㎡ タイプ 3LDK

＜お支払い例＞
※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
◇借入2,280万円 ◇金利0.975%～
◇35年払い

月々支払い
約 6.5万円～



インテリアコンセプト
COOL モダン



インテリアイメージ

新規内装リフォーム中!!

- ＜新規内装内容＞ ※2019年9月下旬完了予定
- ◆システムキッチン (食器洗い乾燥機)
 - ◆ユニットバス (1216) (換気乾燥暖房機・追焚)
 - ◆トイレ (温水洗浄便座)
 - ◆2重サッシ
 - ◆スポットライト
 - ◆フローリング新規 etc...

～Life Information～

- プロムナード (商店街) ... 駅前
- ドン・キホーテ ... 徒歩3分
- いなげや (スーパー) ... 徒歩4分
- 学区～
- 白鳥小学校 ... 徒歩8分
- 大流中学校 ... 徒歩8分

京成線 『お花茶屋』 駅徒歩 6分



＜上乗し回、二非在、みずほりそな銀行のローンご案内＞ 利率: 変動金利 2.475%～ (予定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21歳以上 65歳以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式金融機関保証手数料 32,400円 融資保証額: 融資額の100%以内 (他の借入金含む) ローン保証料: 融資金額 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途見積 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをお示しおきます。 保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢により異なる場合があります。 同面、内装内容はおまじ方は現況を優先致します。 可決の上は元主指定。

東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会 (社) 不動産保証協会 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒101-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: tonishi@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆

頭金 〇 円を応援します!! 都市銀行その他提携多数! ローン代行可!
買取り強化中!! 担当: 大西
■取引態様 ■手数料
■完主 ■3% (税込)
物件所在 葛飾区 広告相談

新耐震基準マンション

- 住宅ローン控除
- 不動産取得税軽減特例
- 登録免許税軽減措置の対象物件
- ※要 適合証明書発行費用

- ＜HOW to GUIDE＞
- 所在: 葛飾区白鳥 2-16-22
 - 交通: 京成線『お花茶屋』駅徒歩 6分
 - 築年月: 昭和 57 年 7 月
 - 規模構造: RC 造 7 階建 3 階部分
 - 施工: 馬淵建設 (株)
 - 分譲会社: 権不動産 (株)
 - 管理会社: 日本ハウズイング (株)
 - 管理形態: 全部委託 (巡回)
 - 土地権利: 所有権
 - 総戸数: 20 戸
 - 専有面積: 60.86㎡
 - バルコニー面積: 5.59㎡
 - 管理費: 月額 13,990 円
 - 修繕積立金: 月額 17,970 円
 - 駐車場: (空無) 月額 3,000 円 / 台
 - 駐輪場: (空有) 月額 100 円 / 台
 - ※2019年7月1日現在
 - 現況: 空室 ○引渡: 相談
 - ※告知事項有 (担当者まで)

- 平成18年・大規模修繕工事
- 外壁タイル貼り ○公園徒歩圏内
- 自転車でもアリオ亀有も♪
- プロムナード (商店街) 毎日15時～17時歩行者天国
- 上野へ約15分、大手町へ約30分、ビジネス街・繁華街への好アクセス!



ペット飼育可 (規約有)

プラン間取り

※家具の配置は各事例です。家具付きの物件では5.5畳ません。