



6階部分 / 両面バルコニー / 角部屋

2012年2月築!!

ペット飼育可
(2匹可・規約有)

駐車場空有
(2020年3月15日現在)



南青山マスタースターズハウス

販売価格 **12,680** 万円 専有面積 **77.24** m² タイプ **3LDK** 陽当り良好

窓は6ヶ所! 収納は9ヶ所!

- ・宅配ボックス ・オートロック ・玄関ダブルロック ・ディンプルキー
- ・防犯カメラ ・コンシェルジュカウンター ・エレベーター複数基
- ・24時間ゴミ捨て可(敷地内) ・ホテルライクな内廊下設計 ・ディスプレイ
- ・床暖房 ・ペット飼育可(2匹可・規約有) ・来客用駐車場有
- ・24時間セキュリティシステム ・総戸数177戸のビックコミュニティマンション

Life Information

- ・ファミリーマート…徒歩6分 <学区>
- ・青山公園…徒歩2分 ・青山小学校…徒歩9分
- ・山王病院…徒歩17分 ・青山中学校…徒歩18分



【物件概要】

- 所在: 港区南青山3-2-12
- 交通: 東京メトロ銀座線『外苑前』駅徒歩8分
東京メトロ千代田線『乃木坂』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線
『表参道』駅徒歩11分
- 築年月: 平成21年3月
- 土地権利: 所有権
- 規模構造: RC造地下2階付9階建6階部分
- 総戸数: 177戸
- 施工: 大成建設(株)
- 分譲会社: 丸紅(株) / 住友商事(株)
- 専有面積: 77.21 m²
- バルコニー面積: 10.69 m²
- 管理会社: 三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態: 全部委託(日勤)
- 管理費: 月額21,800円
- 修繕積立金: 月額9,660円
- CATV受信料: 月額385円
- インターネット利用料: 月額1,135円(1日より)
- 駐車場: (空有) 月額39,000 ~ 46,000円
2020年3月15日現在
- 駐輪場: (空有) 月額100 ~ 300円
- バイク置き場: 月額1,000円
空き状況要確認
- 現況: 居住中
- 取引口: 相談

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F

TEL: 03-5860-1567 FAX: 03-5860-1568 **買取り強化中!**

担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

■担当: 高橋
■取引態様: 代理
■手数料: 1% (税込)

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンで案内＞利率: 変動金利2.475%～(所定の事前審査有) 融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上65才以下融資期間: 35年以内の元金均等返済方式金庫換算事務手数料33,050円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含む) 保証料: 総資金100万円当り30,614円(35年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保費のプラン選択は可能です。※金利が金融事情により異なる場合があります。 尚、本案内内容は方位は現況を優先致します。可成書士は此上指定。