

# アールヴェール根津弥生坂 205号室

～谷根千がおりなす文京の風土～

東京メトロ千代田線  
『根津』駅 徒歩3分

販売価格

5,480 (税込) 万円

専有面積

50.62㎡

タイプ

2LDK

南東向き

## ＜HOW to GUIDE＞

- ◆所在：文京区根津 1-18-13
  - ◆交通：東京メトロ千代田線『根津』駅 徒歩3分
  - ◆築年月：平成8年10月
  - ◆規模構造：SRC造・RC造 地上11階建2階部分
  - ◆施工会社：(株)フジタ東京支店
  - ◆分譲会社：東京建物(株)
  - ◆管理会社：(株)東京建物アメニティサポート
  - ◆総戸数：46戸
  - ◆管理形態：全部委託(巡回)
  - ◆土地権利：所有権
  - ◆専有面積：50.62㎡
  - ◆バルコニー面積：6.28㎡
  - ◆管理費：月額11,400円
  - ◆修繕積立金：月額17,100円
  - ◆町会費：月額200円
  - ◆駐車場(屋内平置き)月額31,000円/台
  - ◆駐輪場：月額100～200円/台
  - ◆バイク：月額500～1,000円/台
  - ◆現況：空室
  - ◆取引日：相談
- 空き状況要確認

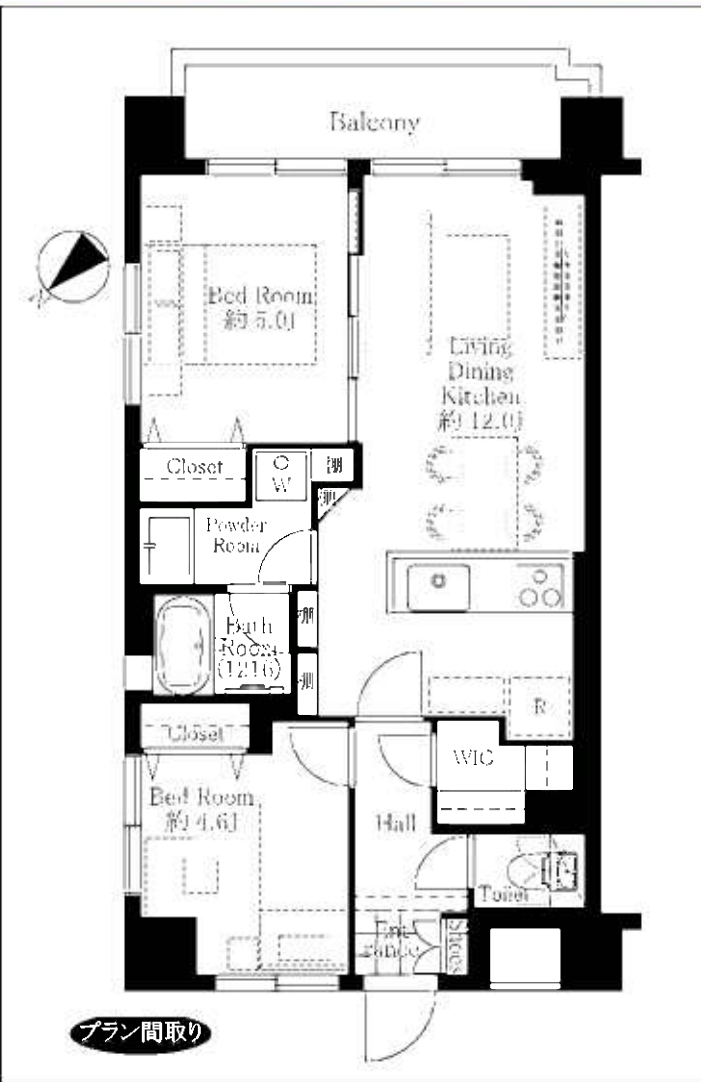
宅配BOX・オートロック 角部屋

長期修繕計画有 周辺環境充実



## Life Information

- 郵便局…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- お札堂…徒歩3分
- 根津小学校…徒歩1分
- 第八中学校…徒歩10分



## インテリアコンセプト



大人 Beige クラシカルモダン



## 新規リフォーム内容～2020年3月中旬完了～

- ・システムキッチン…LIXIL システムキッチン AS W2100  
3口コンロ/食器洗い乾燥機  
浄水器内蔵シングルレバー水栓
- ・洗面…Panasonic Cライン W900/木製三面鏡
- ・浴室…LIXIL リノビオフィット1216サイズ  
換気乾燥暖房機/追い焚き
- ・トイレ…リモコントイレ/ウォシュレット ※タンク上部手洗付
- ・DL 新規交換 ・住戸内給排水管新規交換
- ・エアコン新規1台 ・新規クロス貼替 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32芝公園ビル6F

TEL:03-5860-1567 FAX:03-5860-1568

【買取り強化中】

担当直通:080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

■担当:石倉

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

■取引態様 ■手数料  
売主 3%(税込)

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率:変動金利2.475%～(前定の専修  
審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の完済  
等返済方式金融機関事務手数料33,000円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)  
ローン保証料:融資金100万円当たり20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担 生命保険:団体  
信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることを承知おき下さい。  
保済のプラン選択は可能です。※金利が金融機関により異なる場合があります。  
図面、内装内容および方位は現況と優先致します。司法書士は専任指定。