

朝日プラザ代々木山手

販売価格 **4,980** 万円 専有面積 **63.68** m² タイプ **3LDK**

2階部分 / 南東向き



■平成 26 年フルリフォーム済！！
 ■お部屋は交通量の多い山手通りの反対側を向いているので静かです！
 室内設備→システムキッチン / 浄水器 / 浴室乾燥機 / ウォシュレット
 共用設備→エレベーター / TV モニター付インターホン



Life Information
 ・セブンイレブン…徒歩6分 《学区》
 ・マルマンストア…徒歩4分 ・幡代小学校…徒歩7分
 ・参宮橋公園…徒歩7分 ・代々木中学校…徒歩12分



【物件概要】
 ■所在：渋谷区代々木4-62-16
 ■交通：小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩6分
 京王新線『初台』駅 徒歩6分
 小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩13分
 ■築年月：昭和54年3月
 ■土地権利：所有権
 ■規模構造：RC造8階建2階部分
 ■総戸数：23戸
 ■施工：不二建設（株）
 ■分譲会社：（株）朝日住建
 ■専有面積：63.68 m²
 ■バルコニー面積：8.0 m²
 ■管理会社：ユニオン・シティサービス（株）
 ■管理形態：全部委託（巡回）
 ■管理費：月額 17,200 円
 ■修繕積立金：月額 9,255 円
 ■駐車場：月額 250 ~ 300 円
 空き状況要確認
 ■事務所：条件付き可 ※宿泊事業不可、
 それ以外の事務所利用は住宅外利用金徴収。
 専有面積 × 40 円 (100 円以下、切り上げ)
 ■現況：居住中 ■取引日：相談

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
 〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F
 TEL: 03-5860-1567 FAX: 03-5860-1568 **買取り強化中!**
 担当直通: 080-9565-2866 担当E: y-matsumoto@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆
 ■担当: 松本
 ■取引態様: 仲介 ■手数料: 分かれ
 <三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率: 変動金利2.475%~(所定の事前
 審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格: 21才以上65才以下融資期間: 35年以内の元利均
 等返済方式金融機関事務手数料 33,000円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含)
 かつ保証料+融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体
 信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。
 保険のプラン選択は可能です。※金利が金銀情勢により異なる場合がございます。
 図面、内装内容および方位は現況を優先致します。可視書または希望書。