



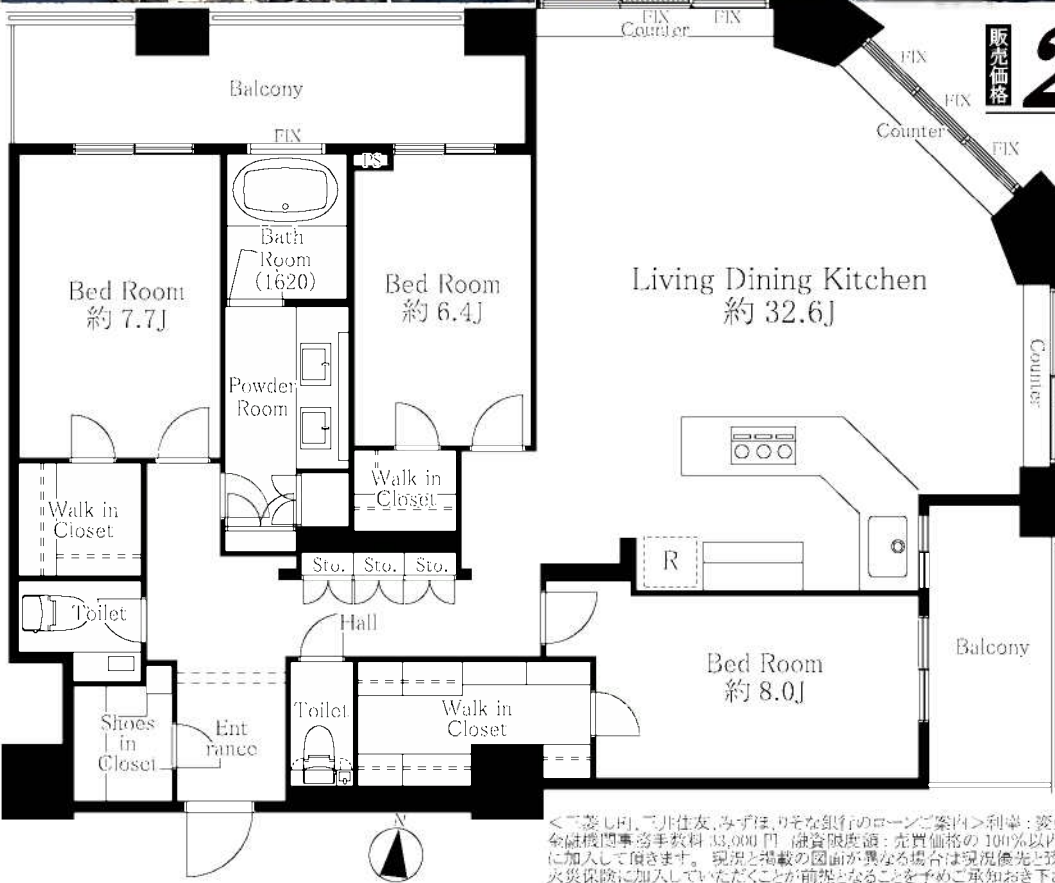
芝浦アイランドケーブルタワー 最上階 48階部分

Top Grade

販売価格 **27,800** 万円 (税込) **133.58m²** **3 LDK + 3WIC + SIC**

住宅ローン等
お気軽にご相談下さい。

専有面積



内装リフォーム後お引渡し!!

＜リフォーム内容＞
 ○システムキッチン新規交換…カップボード、レンジフード
 ディスポーザー
 ○ユニットバス新規交換…換気乾燥機暖房、追い焚き
 ○洗面台新規交換…木製三面鏡、シームアンダーポール
 ○トイレ新規交換…タンクレス (1ヶ所)、換気扇 (1ヶ所)
 ○エアコン交換 (LDK、その他居室) ○基本照明 LED 交換
 ○給湯器新規交換 ○洗濯機パン、金具新規交換

※詳細は担当者までお問合せ下さい。

ご案内致します

※ご希望の日時をご連絡ください。

担当 高橋

＜HOW to GUIDE＞
 ○所在：港区芝浦4-19-1
 ○交通：JR山手線/京浜東北線『田町』駅 徒歩12分
 都営三田線/都営浅草線『三田』駅 徒歩15分
 ゆりかもめ『芝浦59』駅 徒歩13分
 ○築年月：平成18年10月
 ○規模構造：RC造地下1室付48階建48階部分
 ○施工会社：鹿島建設株
 ○分譲会社：三井不動産株・他
 ○管理会社：三井不動産レジデンシャル

敷地内 駐車場空有
 月額24,000～37,000円
 (2020.1.17現在)

＜共用施設＞
 □ガーデンエントランス □ビューラウンジ
 □プライベートガーデン □BHQガーデン
 □スタディールーム □会議室
 □キッズプレイルーム □洗車スペース
 □ハーブガーデン □ゲストパーキング
 □ランドリールーム □レンタサイクル
 □スカイゲストルーム □カーシェアリング
 □バーティールーム □サウンドスタジオ

ペット飼育可 (規約有)



東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F
<http://www.lets-creation.co.jp>

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

03-5860-1567

＜ご留意＞ 下井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式
 金融機関事務手数料33,000円(融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含む)保証料：総貸金100万円当り20,634円(35年の場合)火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険
 に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し付けます。なお指定の
 火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。