

# オクトピア湊 702号室

～隅田川の眺望を独り占め～

東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩8分  
東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩6分

販売価格 **5,180** (税込) 万円

専有面積 **61.69** m<sup>2</sup> タイプ **2LDK**

陽当り  
良好

## ＜HOW to GUIDE＞

- ◆所在：中央区湊 3-15-10
  - ◆交通：東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅 徒歩 8分  
東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩 6分
  - ◆築年月：昭和 57 年 6 月
  - ◆規模構造：RC 造地上 9 階建 7 階部分
  - ◆施工会社：三田村建設 (株)
  - ◆分譲会社：八代建設 (株)
  - ◆管理会社：日本ハウズイング (株)
  - ◆総戸数：35 戸
  - ◆管理形態：全部委託 (日勤)
  - ◆土地権利：所有権
  - ◆専有面積：61.69 m<sup>2</sup>
  - ◆バルコニー面積：9.15 m<sup>2</sup>
  - ◆管理費：月額 15,052 円
  - ◆修繕積立金：月額 8,020 円
  - ◆駐輪場：月額 1,000 円 ※子供用自転車は無料
  - ◆バイク：月額 2,000 円
- 空き状況要確認
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

南東・北東 / 角部屋

長期修繕計画有

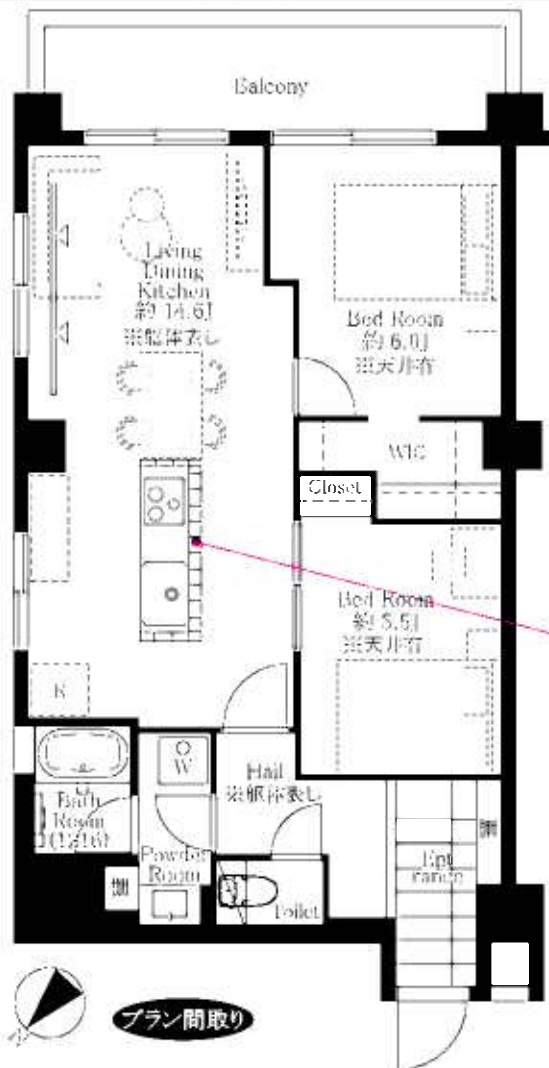
バルコニーから  
隅田川を望めます

複数路線利用可



## Life Information

- ファミリーマート…徒歩 3 分
- まいばすけっと…徒歩 6 分
- 桜川公園…徒歩 8 分
- ～学区～
- 明石小学校…徒歩 6 分
- 銀座中学校…徒歩 24 分



## インテリアコンセプト

ROUGH STYLE

～躯体表し天井のインダストリアルデザインインテリア～



新規内装リノベーション～2020年4月21日完了予定～

- ・システムキッチン…クリナップ/クエジキッチン W2100/3/ロコンロ  
浄水器一体型シャワー混合水栓
- ・洗面化粧台…サンワカンパニー/ラート W750/三面鏡
- ・洗濯機水栓金具、洗濯機パン新取交換
- ・浴室…ハウステック 11.1216 サイズ スタイル S  
換気乾燥暖房機 / 追い焚き付
- ・トイレ…リモデルトイレ/ウォシュレット ※タンク上部手洗付
- ・エアコン新規1台 ・新規クロス貼替 ・フローリング新規

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F

TEL: 03-5860-1567 FAX: 03-5860-1568

買取り強化中!

担当直通: 080-9565-2866 担当Eメール: y-matsumoto@lets-creation.co.jp

■担当: 松本

■取引態様 売主  
■手数料 3% (税込)

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率: 変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利は適用)申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 33,000円 融資限度額: 売却価格の100%以内(他の借入金)ローン保証料: 融資金 100万円当り 20,614円(15年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情報により異なる場合があります。 団圓、内装内容および方位は現況を優先致します。 司法書士に完主附帯。