

プライムコート犬山 902号室

～アーケード商店街で
買い物を楽しむ帰り道～

販売価格 **4,180** (税込) 万円
専有面積 **55.93** m²

タイプ **2LDK** 南西向き

東武東上線『犬山』駅 徒歩9分

＜HOW to GUIDE＞

- ◆所在：板橋区大山西町 56-4
- ◆交通：東武東上線『犬山』駅 徒歩9分
- ◆築年月：平成10年8月
- ◆規模構造：SRC造 地上12階建9階部分
- ◆施工会社：東レ建設(株)
- ◆分譲会社：三建不動産(株)
- ◆管理会社：(株)合人社計画研究所
- ◆総戸数：44戸
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆専有面積：55.93 m²
- ◆管理費：月額13,100円
- ◆駐車場：月額(屋内上段)23,000円
(屋内下段・屋外平段)20,000円
- ◆駐輪場：月額(上段)250円 (下段)350円
- ◆バイク：月額1,000円
- ◆土地権利：所有権
- ◆バルコニー面積：12.24 m²
- ◆修繕積立金：月額12,600円

空き状況要確認

- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談

商店街まで約160m!! 眺望良好

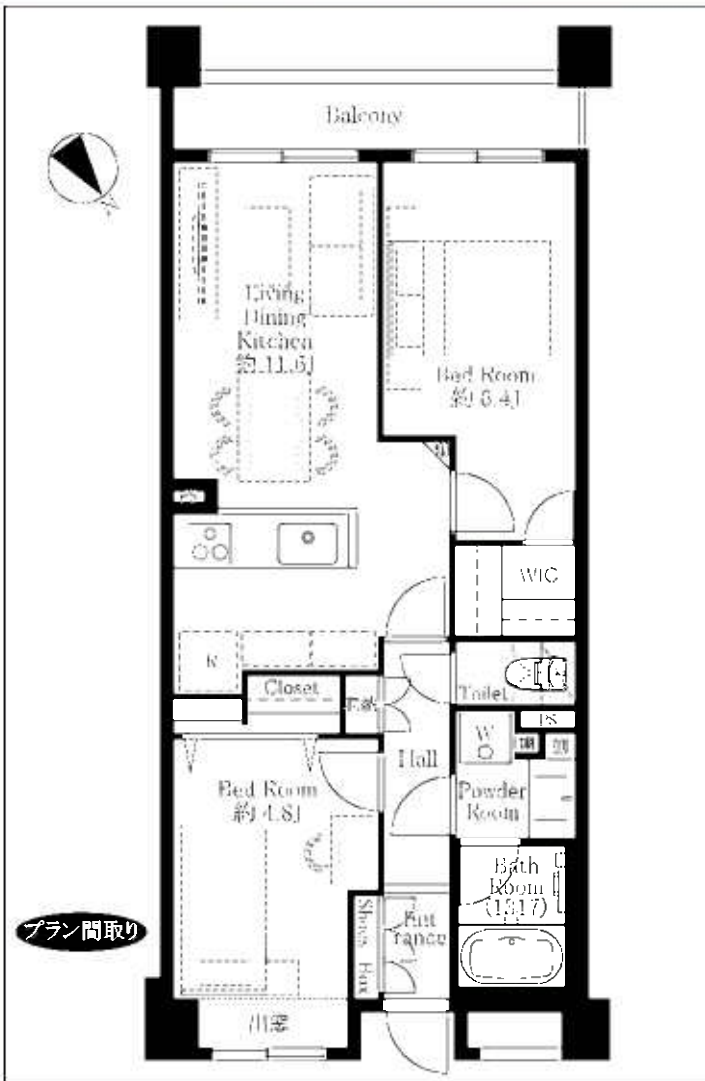
ペット飼育可能(規約有) オートロック

24時間セキュリティ 宅配ボックス



Life Information

- セブンイレブン…徒歩1分
- 郵便局…徒歩2分
- ピッコロ広場…徒歩6分
- ～学区～
- 板橋第十小学校…徒歩5分
- 板橋第三中学校…徒歩7分



インテリアコンセプト

MILK BEIGE

～ホワイト&ベージュ、ニュートラルカラーのモダンインテリア～



リフォーム内容～2020年4月25日完了予定～

- ・キッチン…LIXIL システムキッチン AS W2100
3口コンロ / 浄水器内蔵シングルレバー水栓
- ・洗面…LIXIL MR W1000
- ・浴室…LIXIL ソレオ 1317 サイズ
換気乾燥暖房機 / 追い焚き
- ・トイレ…リモデルトイレ / ウォシュレット ※タンク上部手洗付
- ・DI. 新規設置 ・エアコン新規1台 ・住戸内給排水管新規
- ・フローリング上貼 ・新規クロス貼替 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F

TEL:03-5860-1567 FAX:03-5860-1568

【買取り強化中!】

担当直通:080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp

■担当:石倉

■取引態様 手数料
売主 3% (税込)

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ以外の銀行のローンご案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料:33,000円(融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含))
ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが必須となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融市場により異なる場合があります。
区分、内装内容およびご住居は現況を優先致します。司法書士は必ず指定。