



インテリアコンセプト
BLUE GREEN コンセプトカラー

～自然の緑と海のブルーのナチュラルインテリア～



リビング ベッドルーム キッチン



ライオンズマンション東品川 306号室

販売価格 **3,990** (税込) 万円
 専有面積 **58.84** m²
 タイプ **3LDK**

緑豊かな閑静な住宅街 ペット飼育可 (規約有)

総戸数 164 戸の大規模マンション 長期修繕計画有

新規内装リノベーション済 ～2020年6月中旬完了～

- ・システムキッチン…Panasonic Vスタイル W2100/IHヒーター
- ・洗面化粧台…造作
- ・洗濯機水栓金具 / 洗濯機パン / 住戸内給排水管…新規交換
- ・浴室…LIXIL BWシリーズ 1116 サイズ / 換気乾燥暖房機
- ・トイレ…リモデルトイレ / ウォシュレット
- ・DI…新規交換 ・エアコン新規1台 ・新規クロス貼替 ・フローリング」貼 等



- Life Information**
- ローソン…徒歩1分
 - まいばすけっと…徒歩4分
 - 郵便局…徒歩2分
 - 東品川公園…徒歩2分
 - ～学区～
 - 城南第二小学校…徒歩3分
 - 東海中学校…徒歩7分

- 《HOW to GUIDE》
- ◆所在: 品川区東品川 3-14-34
 - ◆交通: 京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩4分
京浜急行本線「青物横丁」駅 徒歩8分
 - ◆築年月: 昭和55年6月
 - ◆規模構造: SRC造一部RC造 / 地上11階建3階部分
 - ◆施工会社: 清水建設 (株)
 - ◆分譲会社: 大京観光 (株)
 - ◆管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
 - ◆総戸数: 164戸
 - ◆管理形態: 全部委託 (自動)
 - ◆土地権利: 所有権
 - ◆専有面積: 58.84 m²
 - ◆バルコニー面積: 7.15 m²
 - ◆管理費: 月額9,400円
 - ◆修繕積立金: 月額10,730円
 - ◆駐車場: (平面式 / 空無) 月額20,000円～25,000円
 - ◆駐輪場: (空有) 月額3,600円
 - ◆バイク: (空有) 50cc未満 / 月額12,000円
125cc未満 / 月額18,000円
125cc超 / 月額24,000円
 - ◆2020.6.16現在 空き状況を確認
 - ◆築況: 空室
 - ◆取引日: 相談

東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
 (社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F

TEL: 03-5860-1567 FAX: 03-5860-1568

担当直通: 080-9565-2866 担当E: y-matsumoto@lets-creation.co.jp

■担当: 松本 ■取引形態: 売主 ■手数料: 3% (税込) **買取り強化中!**

QRコードから
 物件資料
 取得可能です!!



＜三井住友みずほ、りそな銀行のローンで案内＞利率: 変動金利2.475%～(新設の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格: 21才以上65才以下融資期間: 35年以内の元金均等返済方式金融機関事務手数料31,000円 融資限度額: 定費価格の100%以内(他の借入金含む) 元金保証料: 融資金180万円当たり20,514円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい、保険のプラン選択は可能です。要金利が金融機関により異なる場合がございます。図面、内装内容および方位は現況を優先いたします。可住書とは別添付。