

南傾高台ルーフバルコニーから眼下に住宅街を見下ろす
邸宅地白金台、池田山、花房山、島津山の一角に位置します!!



ロイヤルシーズン白金台

販売価格 **26,400** 万円 専有面積 **129.51**㎡ タイフ **3LDK +WIC +SIC**

エレベーターセキュリティロック/大型犬飼育可/プライベート性の高い邸宅
魅せるオープンキッチン/全居室間接照明と天井ビルトインエアコン付

平成29年11月築

風が薫る戸建感覚の億ション

南東・南西/角部屋

129.51㎡ + 53.15㎡ = 182.66㎡の
ゆとりとステイタスを兼ね備えた一室。

屋内平置き専用駐車場

(アルファード、S600、バンディガラスOK)
※シャッター付 月額 48,000 円

＜充実の設備仕様＞

- ◆食器洗乾燥機/システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機/追焚機能付
- ◆リビング・ダイニング・メインベット・キッチンに床暖房
- ◆宅配ボックス ◇24時間ゴミ出し可



【物件概要】

- 所在地/港区白金台3-12-32
- 交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩6分
都営地下鉄有楽町線「高輪台」駅徒歩7分
JR山手線・東京メトロ南北線
都営地下鉄三田線・武蔵目黒線「目黒」駅徒歩13分
- 規模・構造/R/C造6階建5階部分
- 築年数/平成29年11月
- 総戸数/18戸
- 家主/(株)末長組
- 分譲会社/(株)末長企画
- 管理会社/東洋グリーン建物(株)
- 管理形態/全館委託(日英)
- 土地権利/所有権
- 専有面積/129.51㎡
- バルコニー面積/2.51㎡
- ルーフトバルコニー面積/53.15㎡
- 管理費/月額31,900円
- 修繕積立金/月額13,900円
- インターネット接続使用料/月額2,139円
- スカパー放送設備使用料/月額1,080円
- シーテラス使用料/月額2,600円
- 駐車場専用使用権(平置)/月額48,000円
- 駐車場/月額460円
- 現況/居住中 ■引渡/相談一斉区
- 白金小学校…徒歩8分
- 高輪中学校…徒歩16分



東京都知事(5)第7/117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

TEL:03-5860-1567 FAX:03-5860-1568

担当直通:090-3207-2691 担当E:takahashi@lets-creation.co.jp

■担当:高橋 ■取引態様:代理 ■手数料:1%(税込) **買取り強化中!**

QRコードから
物件資料
取得可能です!



＜三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上の才以下融資期間:35年以内の元金均等返済方式金庫借入事務手数料33,000円 返済額優待:売買価格の100%以内(総借入金)ローン保証料:補償金100万円当り36,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担。生命保険:団体信託生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前条件となることをご家族おき下さい。築後のプラン選択は可能です。多金利が金融情勢により異なる場合がございます。図面、写真内容および方位は現況を優先致します。可処分資金に充分余裕を