

# 秀和恵比寿レジデンス 713号室

JR 山手線『恵比寿』駅徒歩6分  
 東急東横線『代官山』駅徒歩8分  
 東京メトロ日比谷線『中目黒』駅徒歩10分

販売価格 **6,780** (税込) 万円 専有面積 **60.89** m<sup>2</sup> タイプ **2LDK** 南西向き

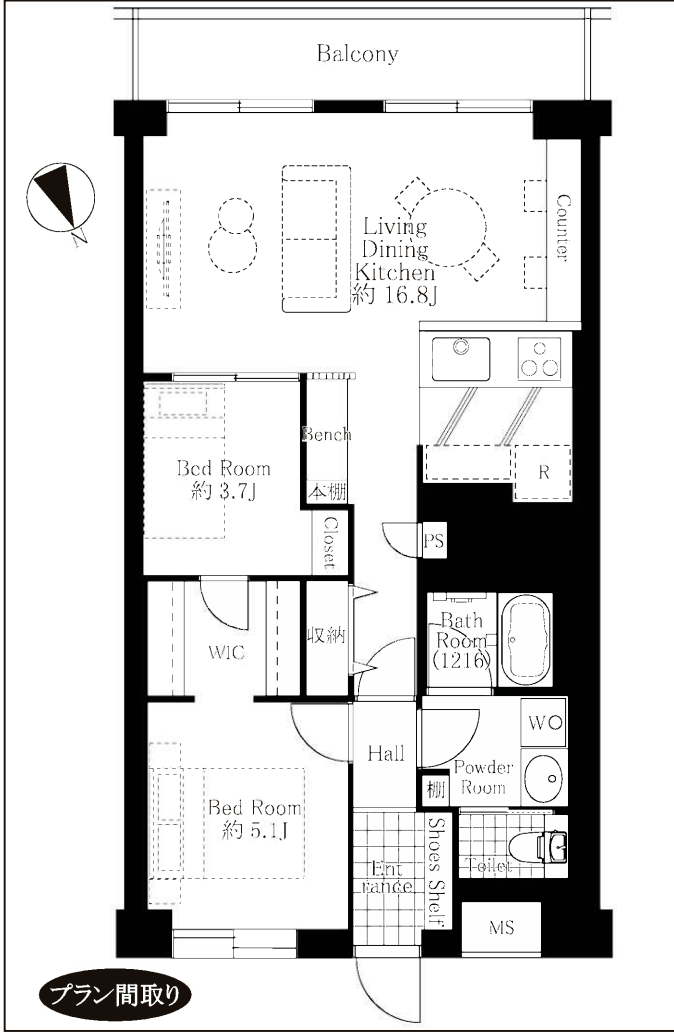
## 物件概要

- ◆所在：日黒区中目黒 1-1-26
- ◆交通：JR 山手線『恵比寿』駅徒歩 6分  
東急東横線『代官山』駅徒歩 8分  
東京メトロ日比谷線『中目黒』駅徒歩 10分
- ◆築年月：昭和 45 年 4 月
- ◆規模構造：RC 造地上 8 階建 7 階部分
- ◆施工会社：(株) 藤田組
- ◆分譲会社：秀和 (株)
- ◆管理会社：レジデンス・ビルディングマネジメント (株)
- ◆総戸数：204 戸
- ◆管理形態：全部委託 (住込)
- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：60.89 m<sup>2</sup> ◆バルコニー面積：不明
- ◆管理費：月額 10,100 円 ◆修繕積立金：月額 16,900 円
- ◆修繕積立金総額 442,217,227 円 (2019 年 5 月 31 日現在)
- ◆入・退去料：5,000 円 / 1 回
- ◆駐車場：月額 28,000 円・33,000 円 ◆バイク：月額 1,000 円
- ◆駐輪場：月額 300 円 ◆空き状況要確認
- ◆事務所可：月額 200 円の特別管理費がかかります
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

平成 29 年・大規模修繕工事済 夜間オートロック (22 時～6 時)



- ### Life Information
- ①ピーコックストア…徒歩 6 分
  - ①ナチュラルローソン…徒歩 5 分
  - ①郵便局…徒歩 6 分
  - ①ニトリ中目黒店…徒歩 9 分
  - ～学区～
  - ①中目黒小学校…徒歩 13 分
  - ①目黒中央中学校…徒歩 23 分



## VINTAGE INTERIOR

- テレワークスペースを備えた CAFE 風ヴィンテージインテリア -



## 新規リノベーション内容 ～2020年7月下旬完了～

- ・システムキッチン…ウッドワン：ちっちゃい suiji W1950  
3 ロコンロ / 浄水器一体型ハンドシャワー混合水栓
- ・洗面…セラトレーディング / 造作洗面
- ・浴室…ハウステック LL1216 サイズ スタイル S  
換気乾燥暖房機 / 追い焚き
- ・トイレ…リモデルトイレ / ウォッシュレット
- ・洗濯機水栓金具 / 洗濯機パン新規交換
- ・住戸内給排水管新規交換 ・エアコン新規1台
- ・ベットのフロアリング張替 (ヘリンボーン) 等

東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会  
 (社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation** 株式会社 レッツクリエイション  
 〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F  
 TEL: 03-5860-1567 FAX: 03-5860-1568  
 担当直通: 080-9512-1712 担当 E: o-ishikura@lets-creation.co.jp  
 ■担当: 石倉 ■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込) **買取り強化中!**

QRコードから  
 物件資料  
 取得可能です!!



<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475% (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21 才以上 65 才以下 融資期間: 35 年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 33,000 円 融資限度額: 売買価格の 100% 以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100 万円当り 20,614 円 (35 年の場合) 火災保険: 別途負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知ください。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。