

オーベルジュ日本橋 1302号室

販売価格 **6,480** (税込) 万円 専有面積 **55.52m²** タイプ **2LDK+WIC** 南東向き

東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩5分
都営新宿線『浜町』駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線『人形町』駅 徒歩10分
都営浅草線

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：中央区日本橋中州 3-13
- ◆交通：東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩5分
都営新宿線『浜町』駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線 / 都営浅草線『人形町』駅 徒歩10分
- ◆築年月：平成16年2月
- ◆規模構造：SRC造 地上14階地下1階建 13階部分
- ◆施工会社：前田建設工業(株) / フジミビルサービス(株)
- ◆分譲会社：(株)プロバスト
- ◆管理会社：(株)エフビーエス
- ◆総戸数：104戸
- ◆管理形態：全部委託(通勤)
- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：55.52m²
- ◆バルコニー面積：4.8m²
- ◆管理費：月額10,800円
- ◆修繕積立金：月額3,600円
- ◆駐車場：月額35,000～40,000円
- ◆駐輪場：月額300円
- ◆空き状況要確認
- ◆バイク置場：月額1,000円
- ◆空き状況要確認
- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談

ペット飼育可
(規約あり)

オートロック

宅配ボックス

モニター付
インターホン

内廊下



Life Information

- ピーコックストア…徒歩4分
- セブンイレブン…徒歩5分
- ファミリーマート…徒歩6分
- 助産町公園…徒歩4分
- ～学区～
- 有馬小学校…徒歩2分
- 日本橋中学校…徒歩16分



新規内装リノベーション中 ～2020年11月中旬完了予定～

- ・システムキッチン…LIXIL AS1型 W2100 D650
天板：人造大理石 / 食器洗い乾燥機
浄水器内蔵シャワー水栓
- ・洗面化粧台…LIXIL MR シリーズ W750 (三面鏡)
- ・浴室…LIXIL ソレオ 1418 サイズ Sタイプ
換気暖房乾燥機
- ・トイレ…TOTO 壁排水 (タンクレス)
- ・DL 新規交換 ・給湯器新規交換
- ・エアコン新規3台 ・新規クロス貼替
- ・フローリング貼り 等



東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F

TEL:03-5860-1567 FAX:03-5860-1568
担当直通:080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

QRコードから
物件資料
取得可能です!



<三井住友、みずほりそな銀行のローンご案内>利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21歳以上65歳以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料33,000円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含む)ローン保証料：融資額100万円当たり20,614円(35年の場合)火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となりますことをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現物を優先致します。司法書士は売主指定。

■担当：石倉 ■取引態様：売主 ■手数料：3%(税込) **買取り強化中!**