

ライオンズマンション新板橋 トランクルーム有

※空き状況要確認

都営三田線『新板橋』駅 徒歩8分
『板橋区役所前』駅 徒歩9分
東武東上線『下板橋』駅 徒歩11分
JR 埼京線『板橋』駅 徒歩11分

販売価格

3,480 (税込) 万円

専有面積

57.80m²

タイプ

2LDK+WIC 南西向き

＜HOW to GUIDE＞

- ◆所在：板橋区板橋 4-58-15
- ◆交通：都営三田線『新板橋』駅徒歩8分
『板橋区役所前』駅徒歩9分
東武東上線『下板橋』駅徒歩11分
JR 埼京線『板橋』駅徒歩11分
- ◆築年月：昭和62年8月
- ◆規模構造：RC造地上6階建 2階部分 (201号室)
- ◆施工会社：不二建設 (株)
- ◆分譲会社：(株)大京 (旧 大京観光 (株))
- ◆管理会社：(株)大京アステージ
- ◆総戸数：40戸
- ◆管理形態：全部委託 (巡回)
- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：57.80m²
- ◆バルコニー面積：3.64m²
- ◆管理費：月額14,500円
- ◆修繕積立金：月額11,560円
- ◆トランクルーム：年額24,000円 (空き状況要確認)
- ◆駐車場：月額20,000円 (現在空き無)
- ◆駐輪場：年額1,200～2,400円 (現在空き無)
- ◆バイク：年額3,600～12,000円 (現在空き無)
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

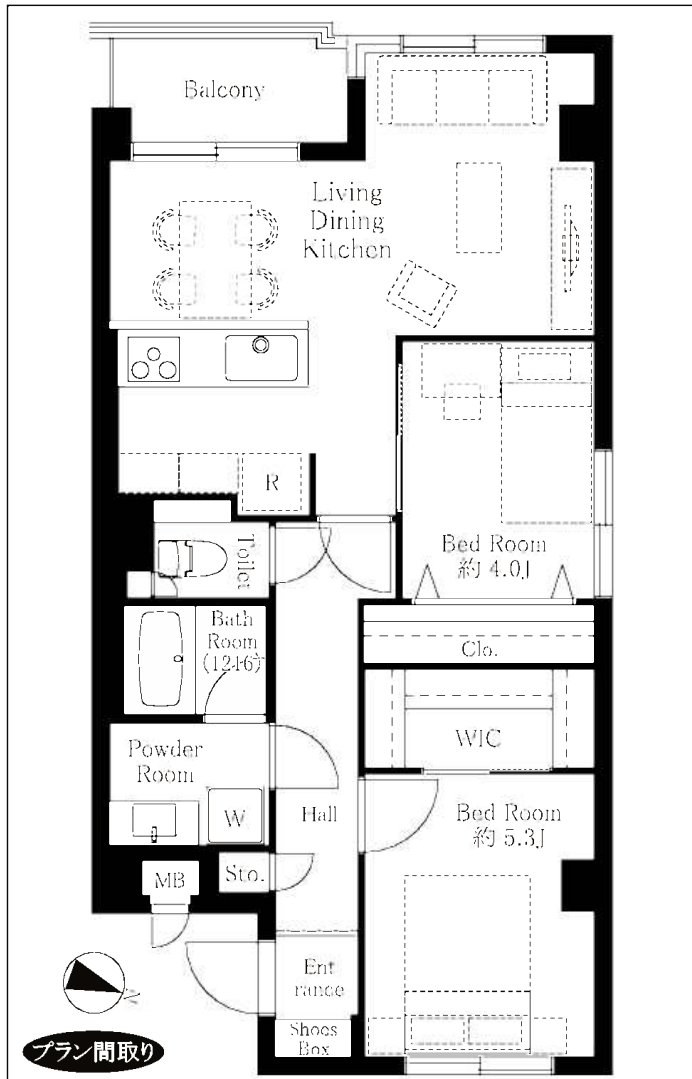
複数路線利用可能 敷地内ゴミ置き場有

長期修繕計画・修繕履歴有 BS/CS



Life Information

- ローソンストア100…徒歩2分
- ライフ…徒歩5分
- ガスト…徒歩5分
- タイムズカーシェア…マンション隣
- 区立図書館…徒歩4分
- 区立板谷公園…徒歩1分
- ～学区～
- 第四小学校…徒歩5分
- 第五中学校…徒歩3分



リビング



ベッドルーム

キッチン

ベッドルーム

新規リフォーム内容～2020年11月27日完了済～

- ・システムキッチン…LIXIL AS W2100 D650
人造大理石 (トップカウンター) / 3口コンロ
食器洗い乾燥機 / オールインワン浄水栓
- ・洗面…LIXIL MR シリーズ W1000 / 三面鏡
- ・浴室…TOTO RD シリーズ Vタイプ / ランドリーパイプ
魔法瓶浴槽 / カラリ床 / 換気乾燥暖房機 / 追炊き
- ・トイレ…TOTO ZJ シリーズ
- ・洗濯機…パナソニック新規交換 ・エアコン新規1台 ・新規建具交換
- ・新規フローリング貼替 ・新規クロス貼替 等

東京都知事 (S) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
(社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F 代表：03-5860-1567

お問い合わせ：080-9585-4455 担当：小田切

✉: y.odagiri@lets-creation.co.jp FAX: 03-5860-1568
広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

QRコードから
物件資料
取得可能です!!



<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率：変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上 65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 33,000円 融資限度額：売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料：融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。

取引態様：売主 ■手数料：3% (税込) (買取り強化中)