

# スカイコート浜松町壱番館 平成16年築

都営地下鉄浅草線『大門』駅 徒歩 6分  
 大江戸線『大門』駅 徒歩 6分  
 JR山手線・京浜東北線『浜松町』駅 徒歩 7分  
 JR山手線・横須賀線『新橋』駅 徒歩 10分  
 東京メトロ日比谷線

販売価格 **4,478** (税込) 万円 専有面積 **32.17** m<sup>2</sup>

2019年7月  
 大規模修繕工事実施済

## 《HOW to GUIDE》

- ◆所在：港区浜松町 1-2-2
- ◆交通：都営地下鉄浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩 6分  
 JR山手線・京浜東北線『浜松町』駅 徒歩 7分  
 JR山手線・横須賀線・東京メトロ日比谷線『新橋』駅 徒歩 10分
- ◆築年月：平成16年9月
- ◆規模構造：RC造 地上13階建 13階部分(1301号室)
- ◆タイプ：1LDK+SIC
- ◆施工会社：安藤建設(株)
- ◆分譲会社：スカイコート(株)
- ◆管理会社：スカイサービス(株)
- ◆総戸数：35戸
- ◆管理形態：全部委託(巡回)
- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：32.17 m<sup>2</sup>
- ◆バルコニー面積：5.36 m<sup>2</sup>
- ◆管理費：月額9,800円
- ◆修繕積立金：月額5,000円
- ◆駐輪場：無償 ※空き状況要確認
- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談

最上階  
 角部屋

複数路線利用可

オートロック

敷地内  
 ゴミ置き場

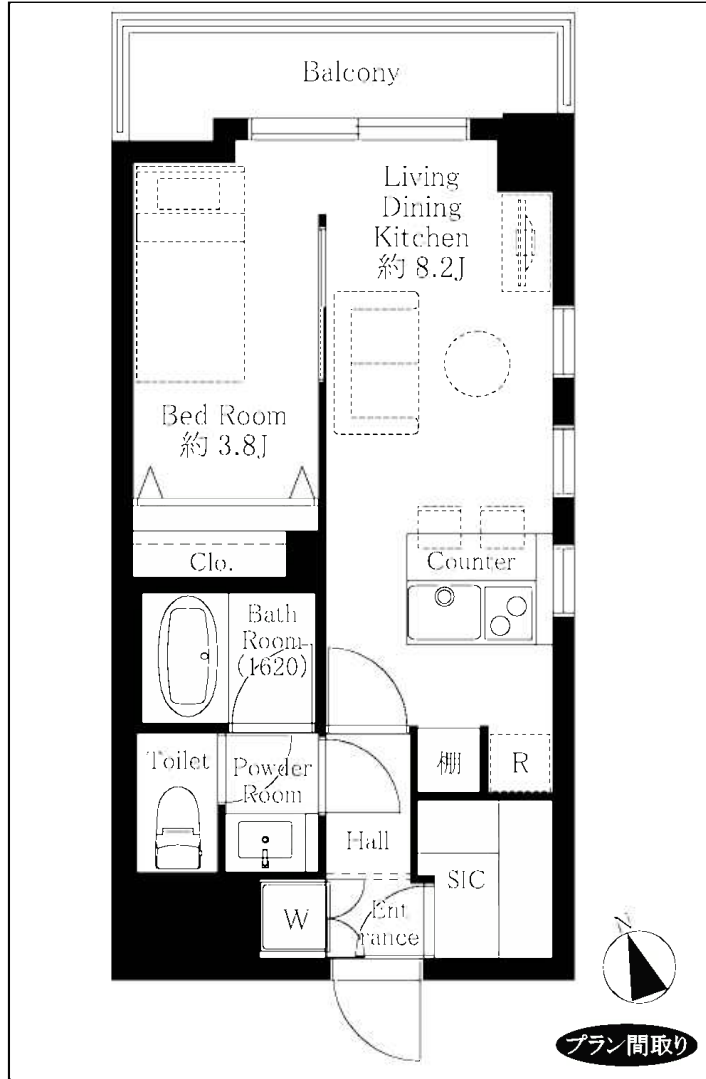
モニター付  
 インターホン

宅配  
 ボックス



### Life Information

- セブンイレブン…徒歩1分
- マルエツプチ…徒歩1分
- ナチュラルローソン…徒歩2分
- 芝公園…徒歩14分
- ～学区～
- 御成門小学校…徒歩8分
- 御成門中学校…徒歩7分



新規内装リノベーション工事済 2020年12月16日完成

- ・システムキッチン…LIXIL Tio 壁付I型 D650  
 天板：人造大理石 / シングルレバー水栓
- ・洗面化粧台…LIXIL MR シリーズ W750  
 三面鏡 / 収納(扉タイプ) / シャワー水栓
- ・浴室…LIXIL RENOBIO Fit 1216 サイズ Nタイプ  
 換気暖房乾燥機 / 収納棚2段
- ・トイレ…LIXIL EXTトイレ / 吊戸収納
- ・照明器具新規交換 ・洗濯機パン ・給湯器新規交換
- ・エアコン新規1台 ・網戸新規交換 ・新規クロス貼替
- ・フローリング貼り ・コンセント、スイッチ新規交換 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F

お問い合わせ:090-3207-2691 担当:高橋

✉:takahashi@lets-creation.co.jp FAX:03-5860-1568  
 広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

QRコードから  
 物件資料  
 取得可能です!!



<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料:33,000円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,814円(35年の場合)火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。

代表:03-5860-1567 ■取引態様:代理 ■手数料:1.5%(税込) **買取り強化中!**