

ライオンズステーションプラザ千歳烏山 702号室 ~通勤・通学にうれしい立地~

販売価格

4,780 (税込) 万円

専有面積

51.77 m²

タイプ

2LDK+WIC

南西向き

京王線
『千歳烏山』駅 徒歩2分

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：世田谷区南烏山 6-4-14
 - ◆交通：京王線『千歳烏山』駅徒歩2分
 - ◆築年月：平成7年5月
 - ◆規模構造：SRC造 地上13階建 7階部分
 - ◆施工会社：東鉄工業株式会社
 - ◆分譲会社：株式会社大京
 - ◆管理会社：株式会社大京アステージ
 - ◆総戸数：98戸
 - ◆管理形態：全部委託（日勤） ◆土地権利：所有権
 - ◆専有面積：51.77 m² ◆バルコニー面積(庇なし):5.61 m²
 - ◆ルーフバルコニー面積(庇あり):4.84 m²
 - ◆管理費：月額 11,900 円 ◆修繕積立金：月額 5,950 円
 - ◆駐車場：月額 30,000 円 / 台
 - ◆駐輪場：月額 200 円 / 台
 - ◆バイク：月額 800 円 / 台
 - ◆現況：空室 ◆取引日：相談
- 空き要確認

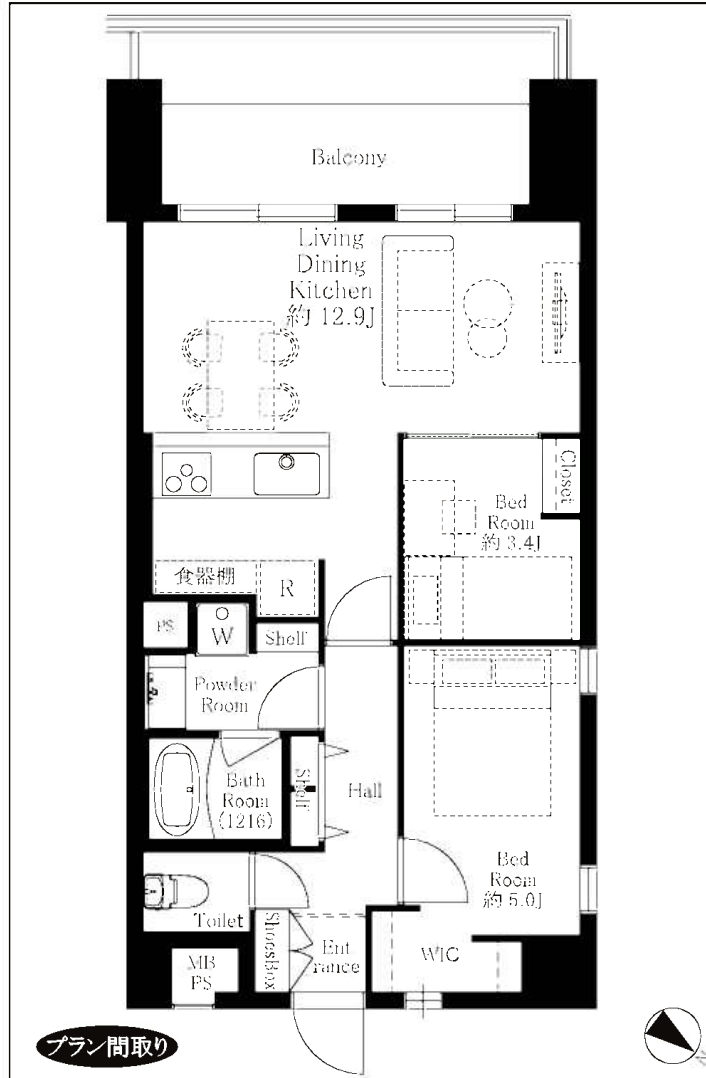
オートロック 宅配BOX 敷地内ゴミ置場

商店街に隣接した好立地



Life Information

- 西友…徒歩2分
- サンドラック…徒歩2分
- セブンイレブン…徒歩2分
- ダイソー…徒歩3分
- 三菱UFJ銀行…徒歩4分
- 烏山図書館…徒歩4分
- 南烏山りんれい広場…徒歩6分
- 鳥山北小学校…徒歩9分
- 鳥山中学校…徒歩7分



新規リフォーム中~2020年12月中旬予定~

インテリアコンセプト
Feel relaxed
concept color
安らぐナチュラルインテリア

- ・システムキッチン…LIXIL システムキッチン
人造大理石(トップカウンター)
3回コンロ / 食器洗い乾燥機
- ・給湯機新規交換・洗濯機パン新規交換
- ・DL 新規交換 ・火災警報器新規設置
- ・新規フローリング貼替 ・新規クロス貼替 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL:03-5860-1567 FAX:03-5860-1568

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

担当直通:080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル6F

■担当:石倉 ■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込) **買取り強化中!**

QRコードから
物件資料
取得可能です!!

<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料33,000円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。