

# アクトピア北赤羽老番館 305号室

## 生活に便利な立地

～1階にショッピングモール有～

JR埼京線『北赤羽』駅 徒歩1分

販売価格

4,480 (税込) 万円

専有面積

62.76㎡

タイプ

3LDK

南向き

### 《HOW to GUIDE》

- ◆所在：北区赤羽北 2-31-16
- ◆交通：JR埼京線『北赤羽』駅 徒歩1分
- ◆築年月：平成11年10月
- ◆規模構造：SRC造 地上14階地下2階建 3階部分
- ◆施工会社：前田・日本国土・越野建設共同企業体
- ◆分譲会社：東京都
- ◆管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- ◆総戸数：166戸
- ◆管理形態：全部委託（常駐） ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：62.76㎡ ◆バルコニー面積：7.60㎡
- ◆管理費：月額15,980円 ◆修繕積立金：月額7,030円
- ◆組合費：月額300円
- ◆駐車場：月額19,000～22,000円※契約時敷金：2ヵ月分
- ◆駐輪場：月額2,000円
- ◆バイク置場：月額24,000～30,000円
- ※それぞれ空き状況要確認
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

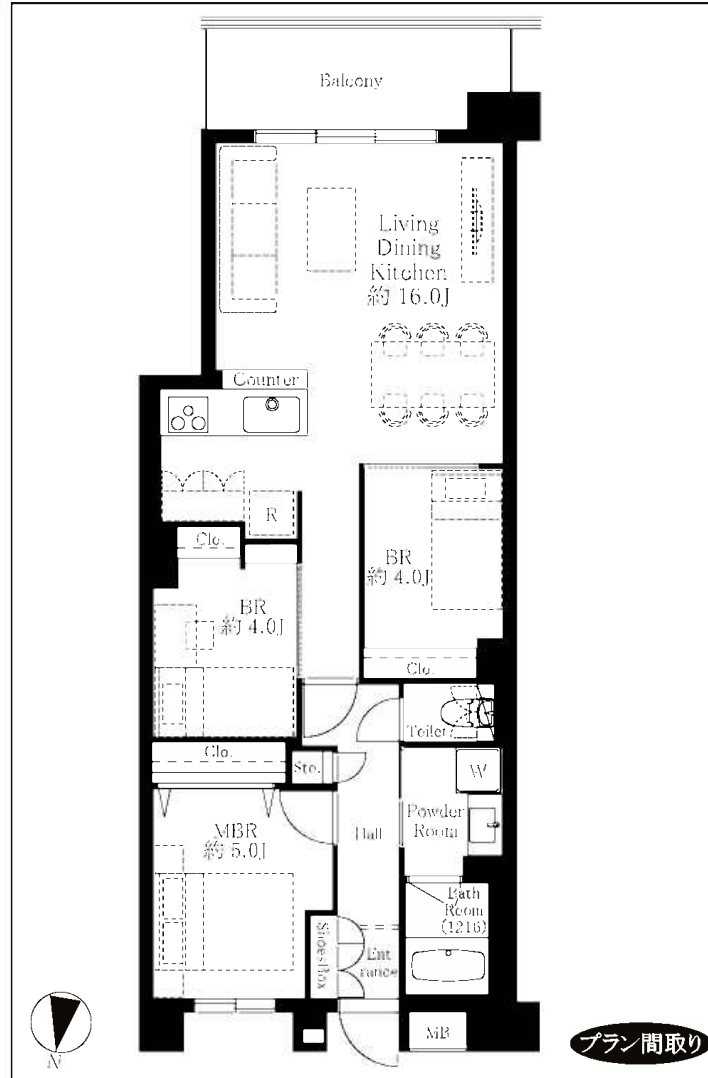
オートロック 宅配BOX 24時間常駐管理

2020年9～12月/大規模修繕工事中



### Life Information

- マクドナルド…マンション1階
- テンドラッグ…マンション1階
- セブンイレブン…徒歩1分
- ローソンストア100…徒歩1分
- ライフ…徒歩1分
- サイゼリア…徒歩2分
- 児童遊園…徒歩3分
- ～学区～
- 袋小学校…徒歩6分
- 桐ヶ丘中学校…徒歩15分



新規リフォーム中～2020年12月中旬予定～

インテリアコンセプト

北欧 interior



温かみのある落ち着くインテリア

- ・システムキッチン…LIXIL AS キッチン  
人造大理石(トップカウンター)  
3口コンロ / 食器洗い乾燥機
- ・浴室…TOTO RD シリーズ 1216 サイズ  
換気乾燥暖房機・追炊き
- ・洗面台新規交換 ・トイレ新規交換
- ・新規フローリング貼替 ・新規クロス貼替 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション

お問い合わせ:080-9512-1712 担当:石倉

FAX: 03-5860-1568 ①: o-ishikura@lets-creation.co.jp

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル6F 代表:03-5860-1567 ■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込) **買取り強化中!**

QRコードから  
物件資料  
取得可能です!!



<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料33,000円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担 生命保険:団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。