

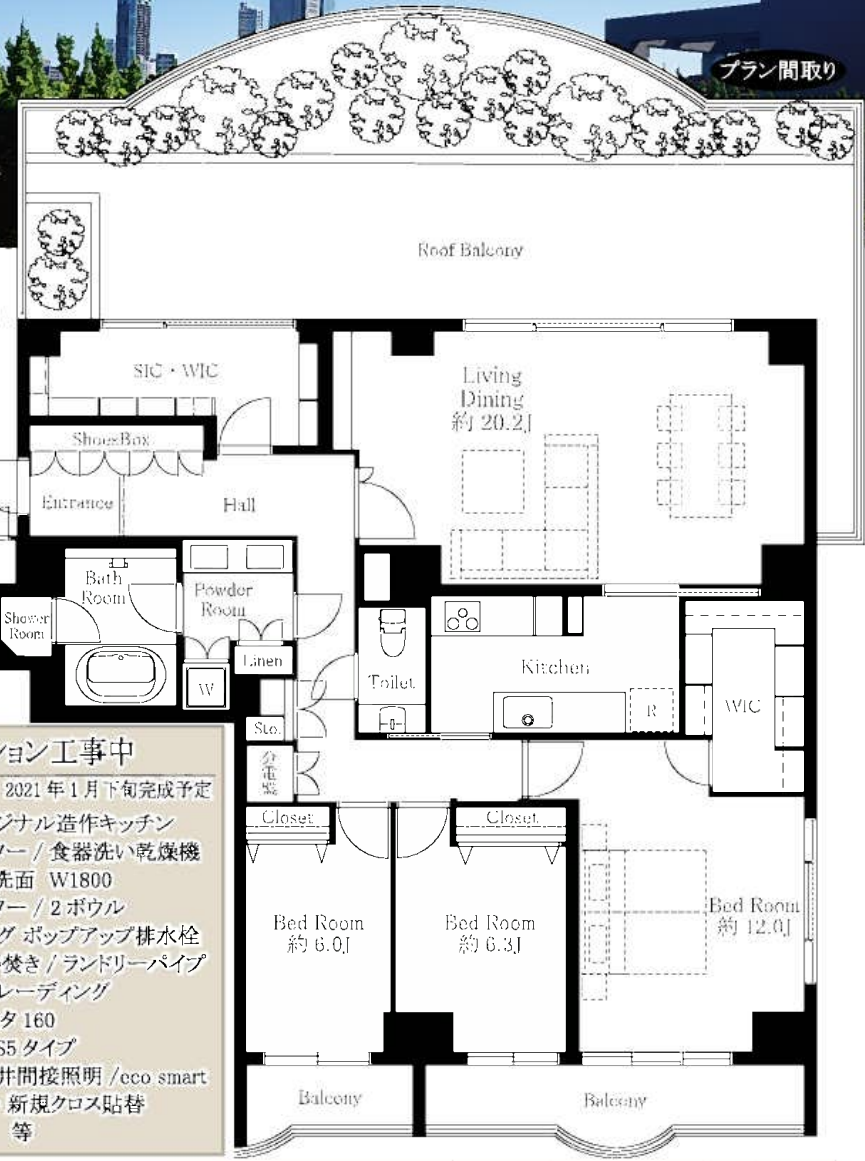


ベルテ南青山 701号室

販売価格 **22,800** (税込) 万円 専有面積 **137.62** m² タイプ **3LDK+WIC+SIC**

- 大型ルーフバルコニー付
- 3方向角部屋
- 南青山アドレス
- ペット飼育相談可
- 2021年1月に大規模修繕工事实施予定
- 8時～20時まで管理人常駐 (月～日)
- 全居室バルコニー付

- Life-Information
- ファミリーマート…徒歩5分
 - 成城石井…徒歩7分
 - 青山公園…徒歩7分
～学区～
 - 青山小学校…徒歩8分
 - 青山中学校…徒歩17分



陽当り
眺望良好

- 新規内装リノベーション工事中
2021年1月下旬完成予定
- ・システムキッチン…オリジナル造作キッチン
 - ・クォーツストーンカウンター / 食器洗い乾燥機
 - ・洗面…オリジナル造作洗面 W1800
 - ・クォーツストーンカウンター / 2ボウル
 - ・浴室…セラトレーディング ポップアップ排水栓
 - ・換気乾燥暖房機 / 追い焚き / ランドリーパイプ
 - ・シャワールーム…セラトレーディング
 - ・ハンズグローエ クロメッタ 160
 - ・トイレ…LIXIL サティス S5タイプ
 - ・リビングダイニング…天井間接照明 / eco smart
 - ・エアコン5台新規交換・新規クロス貼替
 - ・新規フローリング貼替 等

- 《HOW TO GUIDE》
- ◆所在：港区南青山 4-1-15
 - ◆交通：銀座線『外苑前』駅 徒歩7分
 - ◆築年月：平成5年6月
 - ◆規模構造：RC造 11階建 7階部分
 - ◆施工会社：大成建設(株)
 - ◆分譲会社：(株)アルテカ
 - ◆管理会社：(株)長谷工コミュニティ
 - ◆管理形態：全部委託(日勤)
 - ◆総戸数：50戸
 - ◆専有面積：137.62㎡
 - ◆バルコニー・ルーフバルコニー面積(合計)：71.56㎡
 - ◆管理費：82,600円
 - ◆修繕積立金：31,680円
 - ◆有線放送使用料：月額1,300円
 - ◆駐車場：月額45,320円
現在空き有
 - ◆駐輪場：月額1,000円
 - ◆※空き状況要確認
 - ◆現況：空室
 - ◆取引日：相談
 - ◆取引形態：仲介
 - ◆(合計)：71.56㎡



東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F 代表：03-5860-1567 取引態様：代理

お問い合わせ：090-3207-2691 担当：高橋

✉ takahashi@lets-creation.co.jp FAX: 03-5860-1568

広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

買取り強化中!

QRコードから
物件資料
取得可能です!



<三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、租賃実行時の金利が適用)申込資格 21才以上 65才以下融資期間 35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 33,000円(融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書者は売主指定。