

ミオカステーロ石神井公園 503号室

ペット飼育相談可
2匹までOK!

販売価格

4,280 (税込) 万円

専有面積

70.50m²

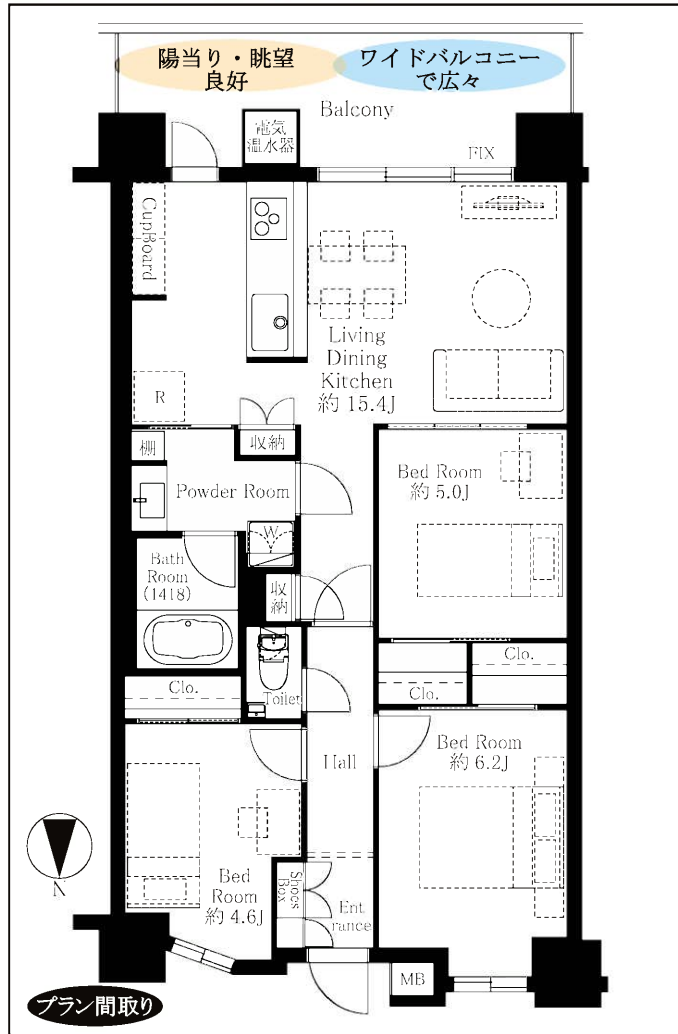
タイプ

3LDK

南向き

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：練馬区谷原 5-14-13
- ◆交通：西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩 15分
西武バス『三原台一丁目』バス停 徒歩 4分
- ◆築年月：平成 19年 8月
- ◆規模構造：RC造 地上 8階地下 1階建 5階部分
- ◆総戸数：27戸
- ◆土地権利：所有権
- ◆施工会社：山田建設株式会社
- ◆分譲会社：山田建設株式会社
- ◆管理会社：株式会社エム・シー・サービス
- ◆管理形態：全部委託（通勤）
- ◆専有面積：70.50m²
- ◆管理費：月額 12,410円
- ◆CATV使用料：月額 525円
- ◆駐車場：月額 15,000円～
- ※駐車場・駐輪場共に空有（令和3年1月9日現在）
- ◆ミニバイク置場：空無
- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談
- ◆バルコニー面積：12.70m²
- ◆修繕積立金：月額 18,330円
- ◆ハイセクト使用料：月額 1,470円
- ◆駐輪場：月額 300円



部屋からの眺望



外観

インテリアコンセプト

Sunny terrace

陽当り抜群のお部屋にぴったりな
ナチュラルインテリア

concept color

新規内装リノベーション工事中

～2021年2月中旬竣工予定～

- ・キッチン…レンジフード 新規交換
- ・洗面化粧台…LIXIL MR シリーズ W900
シャワー水栓 / 三面鏡
- ・浴室…シャワーヘッド・ホース新規交換
アクセントシート貼り
- ・トイレ…LIXIL EXトイレ
- ・エアコン新規1台・フローリング新規貼替
- ・クロス新規貼替
- ・建具新規交換（一部既存利用）等



オートロック 宅配BOX 防犯カメラ4台

修繕履歴・長期修繕計画有 H19年8月築



Life Information

- ファミリーマート…徒歩5分
- セブンイレブン…徒歩5分
- A-プライス（スーパー）…徒歩3分
- ウエルシア…徒歩4分
- 谷原児童公園…徒歩6分

- 学区
- 谷原小学校…徒歩8分
 - 谷原中学校…徒歩12分

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

お問い合わせ:080-9556-2756 担当:高橋 良彦
E: yoshihiko-t@lets-creation.co.jp FAX:03-5860-1568
広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

QRコードから
物件資料
取得可能です!



＜三井住友、みずほ、そな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～（所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用）申込資格：21才以上 65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 33,000円 融資限度額：売買価格の100%以内（他の借入金含）ローン保証料：融資金100万円当り20,614円（35年の場合）火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は売主指定。

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F 代表:03-5860-1567 ■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込)買取り強化中!