

TOKYO SEA SOUTH ブランファール 34階

販売価格 8,980 万円 (税込) 専有面積 79.13 m² クラス 2LDK 敷地内駐車場空き有

鹿島建設(株) 新築時分譲・設計・施工 平成16年6月築 ペット飼育可能(規約有) 各階ゴミ置き場

コンシェルジュサービス有 充実の共用施設 リビングダイニングに床暖房 24時間有人管理 眺望良好

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：港区港南4-7-55
- ◆交通：山手線『品川』駅 徒歩12分
東京モノレール『天王洲アイランド』駅 徒歩9分
- ◆築年月：平成16年6月
- ◆総戸数：373戸
- ◆規模構造：RC造地上36階建 34階部分
- ◆土地権利：所有権
- ◆施工会社：鹿島建設(株)
- ◆分譲会社：鹿島建設(株)
- ◆管理会社：(株)東急コミュニティー
- ◆管理形態：全部委託 日勤(24時間有人管理)
- ◆専有面積：79.13 m²
- ◆バルコニー面積(合計)：6.02 m²
- ◆管理費：16,800円
- ◆修繕積立金：11,640円
- ◆ケーブルテレビ使用料：月額220円
- ◆駐車場：月額19,000円～40,000円
- ◆駐輪場：月額300円
- ◆バイク置場：月額2,000円～4,000円
- ※上記3点、空き有(2020年12月14日現在)
- ◆トランクルーム：空き無(2020年12月14日現在)
- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談

新規内装リノベーション工事中

2021年4月中旬予定

- ◆キッチン…W2550/人造大理石(天板)/食器洗い乾燥機
吊戸棚/3口コンロ/浄水器
- ◆洗面化粧台…W1200/三面鏡(全収納)/シャワー水栓
- ◆浴室…1620サイズ/ワイド浴槽/換気乾燥暖房機/
ランドリーパイプ
- ◆トイレ…温水洗浄便座/手洗いカウンター付き
- ◆リビング…床暖房/天井間接照明/エアコン新規1台
- ◆サービスルーム…インテリアカウンター/可動棚
- ◆給湯器交換・洗濯機ベン交換 等

～充実の共用施設～

- オーセンティックラウンジ
- コンフォートサロン ■DIY ルーム
- 洗車スペース ■来客用駐車場
- シアタールーム ■タタミルーム
- フレックスルーム ■ダイニングサルーン
- シークラブラウンジ(スカイラウンジ)
- ブランファールスイート(ゲストルーム)

お部屋からの眺望

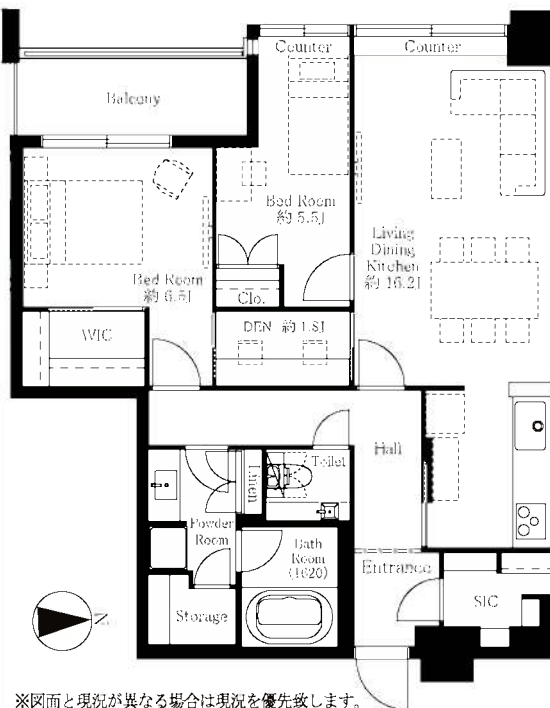


Life Information

- ファミリーマート…マンション隣
- ローソン…徒歩5分
- マルエツ…徒歩4分
- マルエツプチ…徒歩7分
- ドラッグストアばばす…徒歩9分
- 病院…徒歩4分
- 港南緑水公園…徒歩2分

～学区～

- 港南小学校…徒歩3分
- 港南中学校…徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



共用部



東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエーション

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32芝公園ビル6F

お問い合わせ:080-9556-2756 担当:高橋 良彦
 手 数 料:分かれ
 都市BKのローンのご紹介致します。
 司法書士は、売主指定です。

☐ FAX:03-5860-1568
 ☐ ご案内方法・広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

☐ 代表:03-5860-1567 重調、評価証明書等は当社HP又は左記QRコードより取得可能です。



取引態様:仲介
 手数料:分かれ
 都市BKのローンのご紹介致します。
 司法書士は、売主指定です。

中古マンションの買取案件
 左記メールまでお待ちしております!
 ・23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等
 ・規定の手数料お支払いします(秘密厳守)
 ・30㎡～200㎡、タワマン、ヴィンテージ買います