

# パークホームズ白金高輪アーバンレジデンス 7階

販売価格 **6,980** (税込) 万円 専有面積 **44.22** m<sup>2</sup> **2020年4月** リノベーション工事済み

4駅6路線利用可能 閑静な住宅地 2018年大規模修繕工事実施済 宅配ボックス  
オートロック LDK床暖房 WIC インターネット利用料無料 食器洗い乾燥機

## 《HOW to GUIDE》

- ◆所在：港区三田 5-13-8
- ◆交通：東京メトロ南北線『白金高輪』駅 徒歩5分  
都営三田線『三田』駅 徒歩14分  
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩13分
- ◆築年月：平成17年3月
- ◆規模構造：RC造 地上8階建 7階部分
- ◆総戸数：91戸 ◆土地権利：所有権
- ◆施工会社：三井住友建設(株)
- ◆分譲会社：三井不動産(株)
- ◆管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆専有面積：44.22 m<sup>2</sup> ◆間取：1LDK+WIC
- ◆バルコニー面積：3.55 m<sup>2</sup> ◆修繕積立金：月額8,090円
- ◆管理費：月額14,020円
- ◆駐車場：月額40,000円～45,000円 空き有※2021年3月時点
- ◆駐輪場：月額200円 空き有※2021年3月時点
- ◆バイク置場：月額1,000円 空き有※2021年3月時点
- ◆現況：居住中 ◆取引日：相談



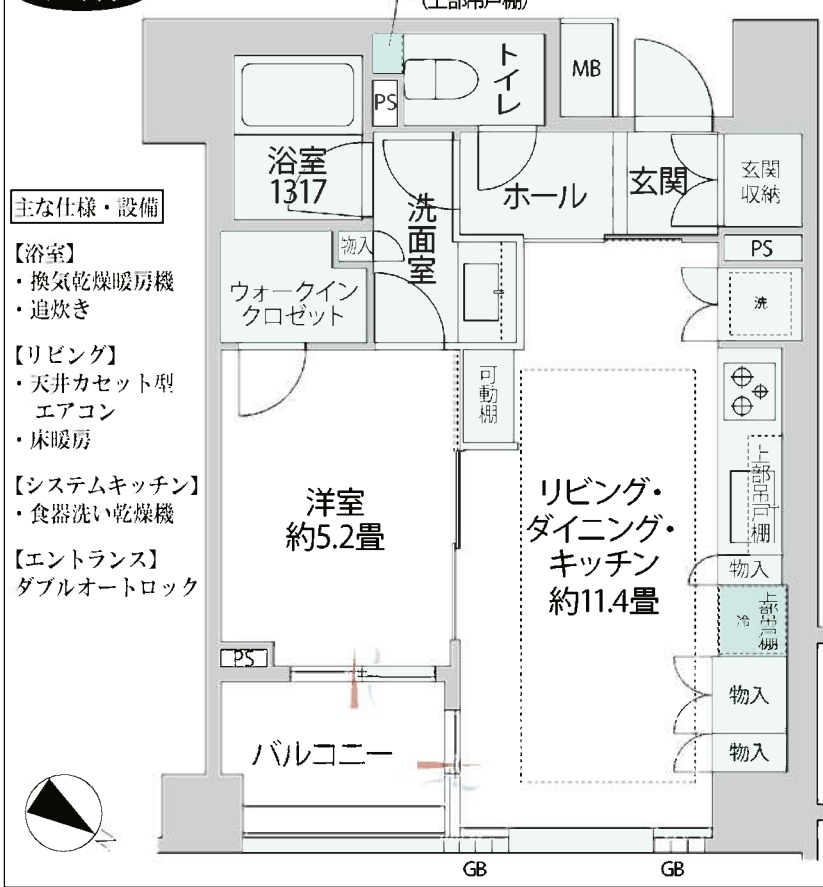
- ◎有人管理で防犯面も安心  
月～金 8:00～15:30 土 8:00～12:00
- ◎三井不動産(株)旧分譲
- ◎ペット飼育可能

体長70cm以内 / 体高30cm以内 / 2匹まで

## Life Information

- ピーコックストア…徒歩5分
- クイーンズ伊勢丹…徒歩6分
- サミットストア…徒歩1分
- ケイヨーデイツ…徒歩4分
- セブンイレブン…徒歩2分
- マツモトキヨシ…徒歩4分
- ダイソー…徒歩4分
- 古川橋病院…徒歩7分
- 郵便局…徒歩6分
- 亀塚公園…徒歩8分

## プラン間取り



東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F

お問い合わせ: 090-3207-2691 担当: 高橋  
E: takahashi@lets-creation.co.jp FAX: 03-5860-1568  
ご案内方法・広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。  
代表: 03-5860-1567 重調、評価証明書等は当社HP又は左記QRコードより取得可能です。

取引態様: 代理  
手数料: 1%(税込)  
都市BKのローンのご紹介致します。  
司法書士は、売主指定です。

中古マンションの買取案件  
左記メールまでお待ちしております!  
・23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等  
・規定の手数料をお支払いします(秘密厳守)  
・30㎡～200㎡、タワマン、ヴィンテージ買います