

グランスイート南麻布 南西向き角部屋

プラン
間取り

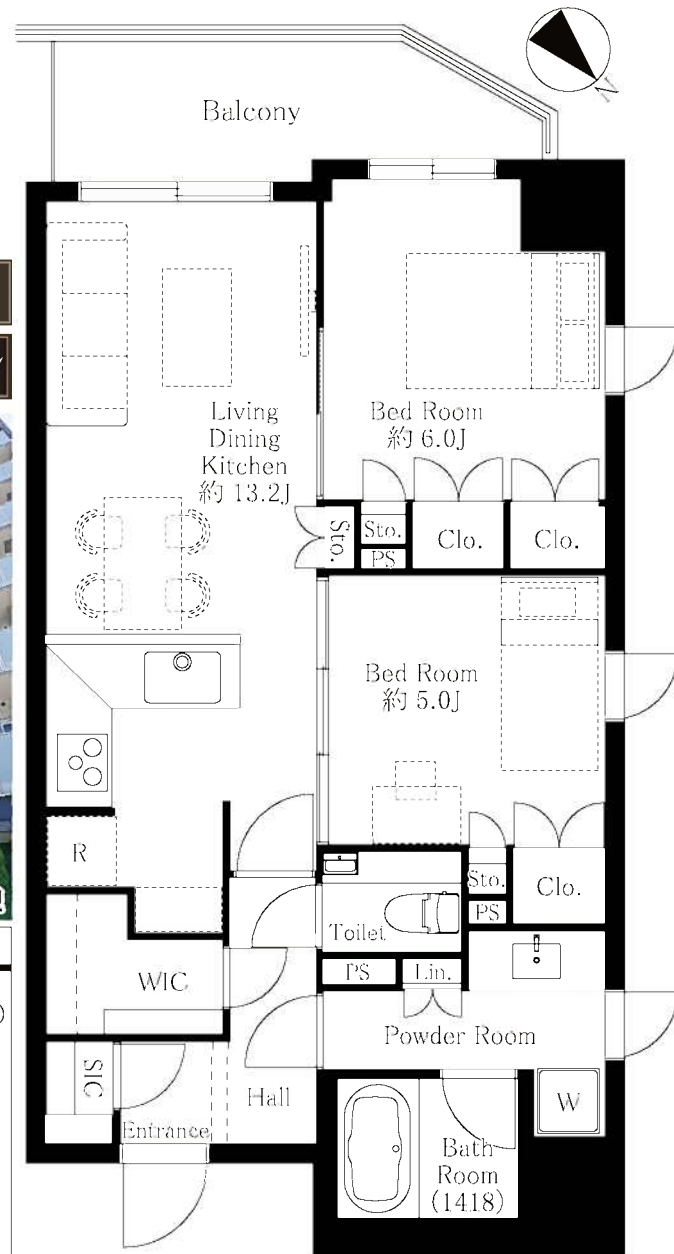
販売価格 **10,770** (税込) 万円 専有面積 **61.27m²** タイプ **2LDK**

2路線2駅利用可能 長期修繕計画有 有人管理 (月~日・8時~16時) 平成21年築 防犯カメラ

ペット飼育可能(規約有) オートロック 宅配ボックス TVモニター付きインターホン

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：港区南麻布 1-8-13
- ◆交通：東京メトロ南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩5分
東京メトロ南北線『白金高輪』駅 徒歩10分
- ◆築年月：平成21年3月
- ◆規模構造：RC造 地下1階・地上14階建 6階部分 (601号室)
- ◆分譲会社：丸紅(株)
- ◆施工会社：西松建設(株)
- ◆管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤) ◆その他費用：月額1,298円
- ◆土地権利：所有権 ◆駐車場：月額35,000円~50,000円
- ◆総戸数：81戸 ◆駐輪場：月額200~400円
- ◆専有面積：61.27m² ◆バイク置場：月額2,000~3,000円
- ◆バルコニー面積：8.45m² ※上記3点空き状況要確認
- ◆管理費：月額12,500円 ◆取引日：相談
- ◆修繕積立金：月額8,090円 ◆現況：空室



Life Information

- ローソン…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- ナニワヤ…徒歩4分
- くすりの福太郎…徒歩8分
- 南麻布病院…徒歩4分
- 網代公園…徒歩6分
- ~学区~
- 東町小学校…徒歩1分
- 六本木中学校…徒歩17分



内装リノベーション工事済

2021.4.30完了

- ・システムキッチン…W1650、W1950/ 人造大理石(天板)
- ・食器洗い乾燥機/3口ガスコンロ
- ・浄水器内蔵シャワー水栓
- ・洗面化粧台…W1200/シャワー水栓
- ・3面鏡(全収納)
- ・浴室…1418サイズ/サーモバスS
- ・換気乾燥暖房機/追炊き
- ・トイレ…温水洗浄便座/手洗いカウンター
- ・リビングダイニング…天井間接照明(調光付)
- ・エアコン1台
- ・洗濯機パン交換
- ・給湯器交換
- ・DI交換等

リビング

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F

お問い合わせ：090-3207-2691 担当：高橋

✉ takahashi@lets-creation.co.jp FAX: 03-5860-1568

ご案内方法・広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

代表：03-5860-1567 重調、評価証明書等は当社HP又は左記QRコードより取得可能です。



取引態様：仲介
手数料：分かれ
※広告掲載厳禁
都市BKのローンのご紹介致します。
司法書士は、売主指定です。

中古マンションの買取案件
左記メールまでお待ちしております！

- ・23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等
- ・規定の手数料お支払いします(税密厳守)
- ・30㎡~200㎡、タワマン、ヴィンテージ買います