

マイキャッスル学芸大学 301号室

- ◎有人管理で防犯面も安心
- ◎修繕履歴・長期修繕計画有
- ◎角部屋・バルコニー2箇所

販売価格 **7,180** (税込) 万円
 専有面積 **61.66** m²

タイプ **3LDK** 南東向き

《HOW to GUIDE》

- ◆所在：目黒区中央町 1-4-7
- ◆交通：東急東横線『学芸大学』駅 徒歩 10分
 東急東横線『祐天寺』駅 徒歩 16分
 東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩 19分
- ◆築年月：平成 7 年 1 月
- ◆規模構造：RC 造 地上 5 階建 3 階部分
- ◆施工会社：山田建設 (株)
- ◆分譲会社：山田建設 (株)・(株) ハイネス
- ◆管理会社：(株) エム・シー・サービス
- ◆総戸数：36 戸
- ◆管理形態：全部委託 (日勤) ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：61.66 m² ◆バルコニー面積：6.89 m²
- ◆管理費：月額 18,200 円 ◆修繕積立金：月額 11,100 円
- ◆駐車場：月額 23,000 ~ 25,000 円 空き有※2021年3月6日現在
 (契約時別途ゲートリモコン代 7,350 円)
- ◆駐輪場：月額 300 円 ~ 空き有※2021年3月6日現在
 (登録料別途 5,000 円 解約時返金)
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

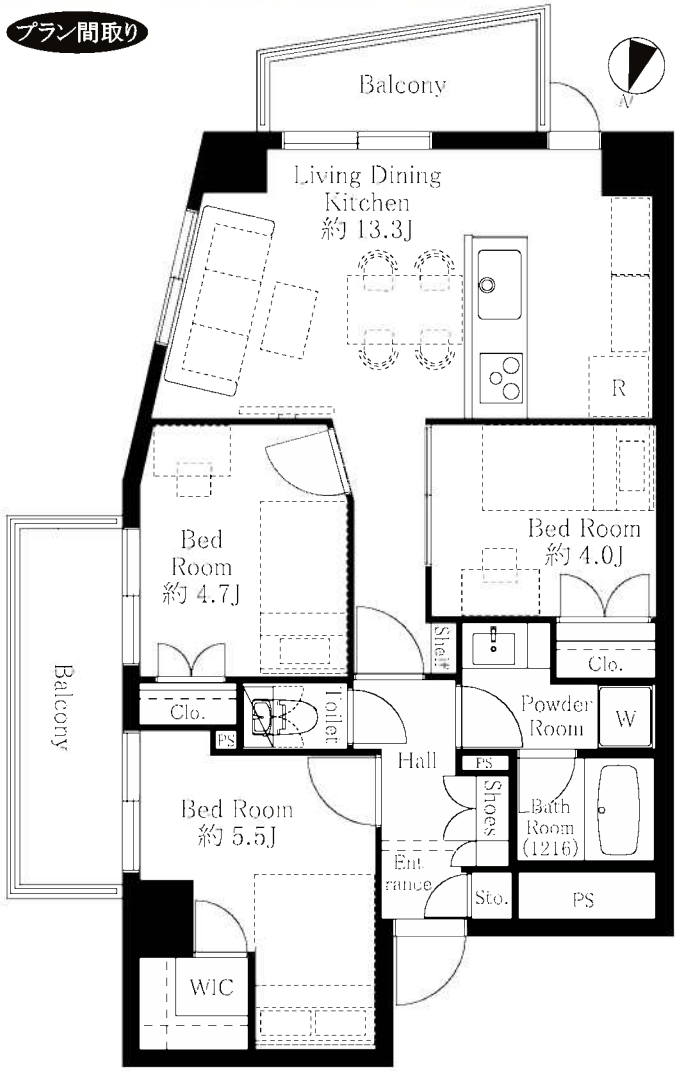
オートロック インターネット設備

エレベーター 敷地内ゴミ置き場



Life Information

- セブンイレブン…徒歩 3 分
- ローソン…徒歩 3 分
- スーパーつかさ…徒歩 3 分
- まいばすけっと…徒歩 5 分
- 目黒病院…徒歩 5 分
- 中央緑地公園…徒歩 5 分
- ～学区～
- 鷹番小学校…徒歩 7 分
- 目黒中央中学校…徒歩 10 分



【Desing image】



— 天井間接照明デザインイメージ写真 —

新規リノベーション工事内容 2021.6.5 完成予定

- ・システムキッチン…W2100/ 人造大理石 (天板)
- ・食器洗い乾燥機 / 3 回ガスコンロ / 浄水器一体型水栓
- ・洗面化粧台…W750/ シャワー水栓 / 3 面鏡 (全収納)
- ・浴室…1216 サイズ / 換気乾燥暖房機 / 追炊き
- ・ランドリーパイプ 1 本
- ・トイレ…ウォシュレット / 上部吊戸棚
- ・リビング…天井間接照明 / エアコン 1 台 / ピクチャーレール
- ・洗濯機パン交換 ・給湯器交換 等

東京都知事 (5) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
 (社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル 6F

お問い合わせ：080-9565-2866 担当：松本

✉: y-matsumoto@lets-creation.co.jp FAX: 03-5860-1568
 ご案内方法・広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

代表：03-5860-1567 重調、評価証明書等は当社 HP 又は左記 QR コードより取得可能です。

取引態様：代理

手数料：3%
 都市 BK のローンのご紹介致します。
 司法書士は、売主指定です。

中古マンションの買取案件

左記メールまでお待ちしております！

- ・23 区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等
- ・規定の手数料お支払いします (秘密厳守)
- ・30 m² ~ 200 m²、タワマン、ヴィンテージ買います