

# ライオンズマンション後楽園 704号室

- ◎約23㎡の広々ルーフバルコニー
- ◎長期修繕計画・修繕履歴有り
- ◎眺望・陽当り良好

販売価格 **7,080** (税込) 万円  
 専有面積 **59.63**㎡

タイプ **3LDK** **角部屋**

## 《HOW to GUIDE》

- ◆所在：文京区水道1-12-11
- ◆交通：東京メトロ丸の内線『後楽園』駅 徒歩8分  
JR中央線『飯田橋』駅 徒歩10分  
都営地下鉄三田線『春日』駅 徒歩12分

- ◆築年月：平成8年9月
- ◆規模構造：RC造 地上9階建 7階部分
- ◆総戸数：55戸
- ◆施工会社：東鉄工業(株)
- ◆分譲会社：(株)大京
- ◆管理会社：(株)大京アステージ
- ◆管理形態：全部委託(巡回) ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：59.63㎡
- ◆バルコニー面積：3.83㎡ ◆ルーフバルコニー面積：23.27㎡
- ◆トランクルーム面積：3.40㎡
- ◆管理費：月額15,800円 ◆修繕積立金：月額24,090円
- ◆トランクルーム：月額850円 ◆ルーフバルコニー：月額470円
- ◆駐車場：月額28,000円 空き有※2021.2.16時点
- ◆駐輪場：月額100～400円(一年分一括払い)
- ◆バイク置場：月額500～1,000円
- ※上記二点については、空き状況要確認
- ◆現況：空室 ◆取引日：相談

**トランクルーム付き (B1F) オートロック**

**複数路線利用可能 敷地内駐車場空き有 2.16時点**

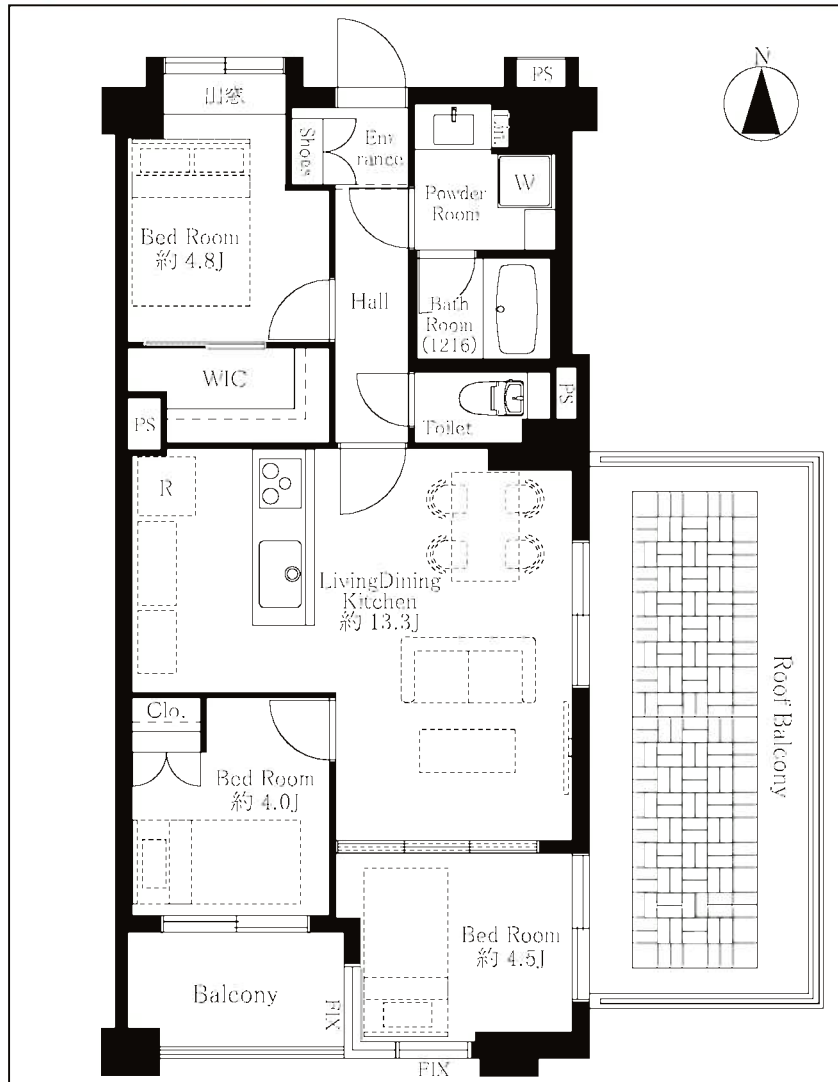


### Life Information

- ミニストップ…徒歩2分
- セブンイレブン…徒歩2分
- ファミリーマート…徒歩4分
- まいばすけっと…徒歩2分
- スギ薬局…徒歩12分
- 小石川後楽園…徒歩6分
- 礒川公園…徒歩9分

### 学区

- 金富小学校…徒歩5分
- 第三中学校…徒歩4分



ルーフバルコニーからの眺望



外観

ルーフバルコニー

## 新規内装リノベーション工事中

2021年6月10日完成予定

- ・システムキッチン…W2100/ 人造大理石(天板)  
食器洗い乾燥機/ 浄水器一体型水栓
- ・洗面化粧台…W900/ シャワー水栓  
3面鏡(全収納)
- ・浴室…1216サイズ/ 換気乾燥暖房機/ 追炊き  
ランドリーパイプ
- ・トイレ…ウォシュレット付き
- ・リビング…天井間接照明/ エアコン1台
- ・洗濯機パン交換 ・給湯器交換 等

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32 芝公園ビル6F

お問い合わせ:080-9512-1712 担当:石倉

☎: o-ishikura@lets-creation.co.jp FAX:03-5860-1568

☎案内方法・広告承諾は、上記メールアドレスまでお願い致します。

代表:03-5860-1567 重調、評価証明書等は当社HP又は左記QRコードより取得可能です。



取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

都市BKのローンのご紹介致します。

司法書士は、売主指定です。

中古マンションの買取案件

左記メールまでお待ちしております!

- ・23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等
- ・規定の手数料お支払いします(秘密厳守)
- ・30㎡～200㎡、タワマン、ヴィンテージ買います