

ザ・パークハウス西新宿タワー 60 18階

販売価格

6,380 (税込) 万円

専有面積

43.08㎡ タイプ 1LDK



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

物件概要

- ◆所在：新宿区西新宿 5-5-1
- ◆交通：都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分
JR山手線・中央線・湘南新宿ライン
小田急・京王線『新宿』駅 徒歩18分
- ◆築年月：平成29年8月
- ◆総戸数：954戸
- ◆規模構造：RC造 地上60階建 18階部分
- ◆土地権利：所有権
- ◆施工会社：(株)フジタ
- ◆分譲会社：三菱地所レジデンス(株)、
相鉄不動産(株)、丸紅(株)
- ◆管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆専有面積：43.08㎡
※貯湯ユニット置場面積0.90㎡含む
- ◆バルコニー面積：10.58㎡
- ◆管理費：月額12,940円
- ◆修繕積立金：月額4,090円
- ◆インターネット利用料：月額1,067円
- ◆駐車場：月額25,000～30,500円
- ◆駐輪場：月額150～400円
- ◆バイク置場：月額2,000～5,000円
- ※上記3点は空き状況要確認
- ◆現況：賃貸中
- ◆取引日：相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



外観



リビング



リビング



リビングイメージ

オーナーチェンジ物件!

月額賃料 243,410円 (管理費込)

- 年間賃料：2,920,920円
- 表面利回り：約4.56%
- 契約期間：2020/1/29～2022/1/28
- 契約形態：定期借家(再契約型)

※PMは完全指定業者となります。

※表面利回りは当物件の想定年間賃料収入の取得価格に対する割合です。
予定年間賃料は、確実に得られることを保証するものではなく、
公租公課・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前の金額です。

共用部設備・仕様

- ・ダブルオートロック・宅配BOX
- ・24時間友人管理・内廊下
- ・コンシェルジュサービス
- ・各階ダストステーション
- ・来客用駐車場
- ・カーシェアリング・制震構造

共用施設

- 【2F】
ミーティングスペース・クリエイティブスペース
エキシビションスペース・フィットネスジム
ゲスト&パーティールーム
- 【44F】
ゲストルーム・ビューラウンジ&バー

東京都知事(第)77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 レッツクリエーション
〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32芝公園ビル6F

取引態様：仲介 手数料：分かれ 司法書士は、売主指定。都市BKのローンのご紹介致します。

中古マンション買取案件 23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、離婚、相続、訳あり等
お持ちしております! 規定の手数料お支払いします(秘密厳守)
30㎡～200㎡、タワマン、ヴァンテージ買います

案件のご紹介はメールアドレスまでお願い致します。✉: yoshihiko-t@lets-creation.co.jp

物件確認 資料請求 広告承諾 内見依頼

2秒で簡単アクセス! 専用お問合せフォーム
スマホで読み込み or QRコードをクリック

全てのお問合せはこちら

担当：高橋 (080-9556-2756) <https://2sec-bukkaku.jp/>