

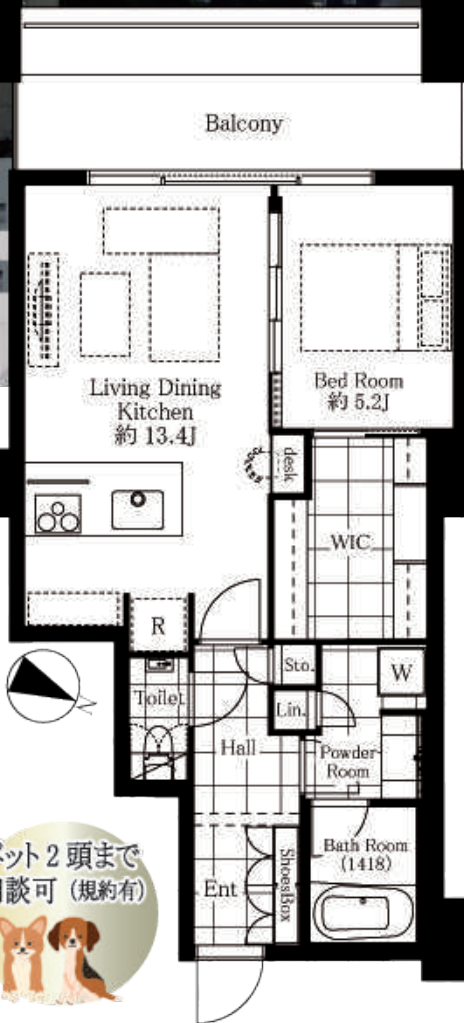


# 東京レジデンス 702号室

販売価格 **9,780** (税込) 万円

専有面積 **51.61** m<sup>2</sup>

タイプ **1LDK+WIC** 南西向き



## 新規内装リノベーション工事内容

2022年1月20日完成予定

- ・システムキッチン…W2100/人造大理石(天板) / 食器洗い乾燥機 / ディスポーザー
- ・洗面化粧台…W1100/シャワー水栓/3面鏡
- ・浴室…1418サイズ/換気乾燥暖房機/追炊き
- ・トイレ…ウォシュレット/手洗いカウンター
- ・リビング…天井間接照明/床暖房(既存)
- ・WIC…システム収納 等

※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

## 都心へのアクセスも良好な立地

### 《物件概要》

- ◆所在：千代田区飯田橋 2-18-1
- ◆交通：東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線『九段下』駅 徒歩4分 JR中央・総武線『水道橋』駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線『飯田橋』駅 徒歩6分
- ◆築年月：平成15年2月
- ◆総戸数：249戸
- ◆規模構造：RC造地上29階建 7階部分
- ◆施工会社：清水建設(株)
- ◆分譲会社：日商岩井(株)、大和ハウス工業(株)他
- ◆管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤)

24時間有人管理

オートロック

防犯カメラ

充実の共用施設

各階ゴミ置き場

コンシェルジュサービス

複数路線利用可能

### 共用施設

- 1F コリドー エントランスホール コラボレートカフェ
- 25F プレゼンテーションルーム (キッチン有) オーナーズサロン オーナーズルーム



ペット2頭まで 相談可(規約有)



- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：51.61 m<sup>2</sup>
- ◆バルコニー面積：11.70 m<sup>2</sup>
- ◆管理費：月額16,100円
- ◆修繕積立金：月額12,630円
- ◆クラブ会員：月額500円
- ◆駐車場：月額36,000～46,000円
- ◆駐輪場：月額300～500円
- ◆バイク置場：月額1,000円
- ※上記3点について、空き状況要確認
- ◆現況：空室
- ◆取引日：相談

駐車場空き有



2021.11.16 現在

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒105-0011 東京都港区芝公園 3-4-30 32 芝公園ビル6F

取引態様：売主 手数料：3% (税込) 司法書士は、売主指定。都市BKのローンのご紹介致します。

中古マンション買取案件 お待ちしております！

- ・23区、市部、一棟、告知事項、水漏れ、雑音、相続、訳あり等
- ・規定の手数料お支払いたします(秘密厳守)
- ・30㎡～200㎡、タワマン、ヴィンテージ買います

案件のご紹介はメールアドレスまでお願い致します。✉: o-ishikura@lets-creation.co.jp

物件確認  
資料請求  
広告承諾  
内見依頼

2秒で簡単アクセス！専用お問合せフォーム

スマホで読み込み or QRコードをクリック [click](#)

全てのお問合せはこちら

担当：石倉 (080-9512-1712) <https://2sec-bukkaku.jp/>

